



УТРЕШНИЕ ВЕСТИ


№2 (1574)
19 января
2023 года



Дзержинские дворы станут комфортнее

Коммунальщикам поможет 30-метровая автовышка от губернатора


стр. 8



Подписная кампания • 2023

На еженедельник «Угreshские ВЕСТИ»
Стоимость подписки на год
876 рублей – с доставкой
660 рублей – без доставки

ул. Томлинская, д. 14А, каб. 10, редакция



КОРОТКИЕ
НОВОСТИБолеем за наших
боксеров

С 20 по 22 января в спортивной школе «Орбита» пройдет X турнир по боксу памяти жителя города, мастера спорта России Сергея Нейчева. На соревнованиях будут представлены восемь регионов страны. В первый день в 14.00 начнутся предварительные бои, а в 17.00 пройдет торжественное открытие. Во второй – с 13.00 – полуфиналы, а в третий – с 12.00 – финальные поединки. Вход свободный.

Пристегнитесь

Сотрудники Люберецкой Госавтоинспекции с 16 по 22 января проводят массовые рейды «Ремень безопасности». Водителям и пассажирам напоминают, что в большинстве случаев тяжкие последствия при дорожных происшествиях, в том числе с летальным исходом, — результат того, что находящиеся в машине не были пристегнуты. Не стоит забывать и о том, что, согласно КРФоАП, штраф за нарушение правил пользования ремнями безопасности составляет 1 000 рублей.

Подмосковная
бронза

В конце января двое воспитанников СШОР «Союз» представят Дзержинский на первенстве Центрального федерального округа России по самбо. Пройдет оно на спортбазе «Князьки дали» в Серпухове. Путевки ребята завоевали 14 января в Реутове на областных соревнованиях среди юношей и девушек 14–16 лет. Там бронзу получили ученик тренера Кристины Храпцовой Иван Суслов и ученица Виктора Худякова и Лали Курдадзе Валерия Качковская.

Отмечаем
праздники!

ДК «Вертикаль» приглашает на концерт, посвященный крещенским гуляниям. Он состоится 20 января в 18.00. В программе выступления хоровых коллективов дворца, Олеси и Сергея Вильмовых.

А уже 25 января в 18.00 в ДК «Энергетик» жителей ждет праздничная программа «Татьянин день в кругу друзей».

Для граждан и участников спецоперации

ИВАН ФЕДУЛОВ ПО
МАТЕРИАЛАМ KREMLIN.RU

Владимир Путин 12 января утвердил перечень из 22 поручений по итогам заседания Совета по развитию гражданского общества и правам человека. Состоялось оно 7 декабря 2022 года. Остановимся на самых важных.

Персональные данные

Правительству РФ предстоит рассмотреть вопрос об установлении оборотных штрафов в отношении компаний, допускающих утечку данных. За их незаконный оборот и иные связанные с ними нарушения предлагается усилить ответственность. Представить предложения по внесению изменений в законодательство необходимо до 1 июля.

Жертвам мошенников

Совместно с Центральным банком Правительство РФ рассмотрит вопрос о создании механизма выплаты банками и иными кредитными организациями компенсаций клиентам, денежные средства которых были похищены мошенниками.



Владимир Путин. Фото kremlin.ru

При необходимости могут быть внесены изменения в законодательство. Доклад на тему должен быть готов до 1 июля.

Новые учебники
по истории
и обществознанию

Разрабатывать их начнут совместными усилиями Правительства РФ, Администрации Президента, Российской академии наук и Ассоциации «Российское историческое общество». К работе привлекут ведущие университеты и заинтересованные научные организации. Они представят предложения до 1 сентября. Создаваться учебники будут в соответствии с федеральными

ми рабочими программами по учебным предметам для учреждений начального, основного и среднего общего образования.

Для поддержки
защитников
Отечества

Правительству РФ совместно с Минобороны России до 1 февраля предстоит определить потребность в лекарственных препаратах и медицинских изделиях, включая перевязочные средства, для оказания помощи пострадавшим в ходе СВО. Также органы примут дополнительные меры по обеспечению этой потребности.

Помимо этого, Правитель-

ству совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ поручено образовать специальный Центр. Он будет отвечать за лекарственное обеспечение, реабилитацию и социализацию участников СВО, здоровью которых был нанесен ущерб. В том числе их обучение и переобучение. Также необходимо создать систему адресного сопровождения участников специальной военной операции и членов их семей. Доклад — до 1 марта.

Минобороны совместно с Минздравом России и органами исполнительной власти ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, в свою очередь, до 1 февраля представят предложения по освобождению от исполнения воинской обязанности ряда медиков. Речь идет о протезистах, ортопедах и врачах иных специальностей, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы РФ.

Также правительству поручено рассмотреть вопросы о развитии в России производства протезов, комплектующих к ним и исходных материалов. Цель работы — обеспечить медицинскими изделиями граждан, у которых ампутированы конечности, в том числе пострадавших в ходе СВО. Доклад ожидается до 1 марта, далее — один раз в полгода.

Бизнесу навстречу

ПО МАТЕРИАЛАМ
MOSREG.RU

Новую систему отработки обращений предпринимателей обсудили 16 января на еженедельном совещании губернатора Подмосковья Андрея Воробьева. Новый формат поддержки будет запущен уже в январе.

«Чем более интенсивна коммуникация с бизнесом, тем больше мы видим отдачу в виде налогов и количества зарегистрированных компаний. И приятно, что именно малый, средний бизнес находит возможности реализации своих добрых, важных планов у нас в Подмосковье. Особенно сейчас на экономикой мы должны обращать пристальное внимание, — пояснил Андрей Воробьев. — Наша задача — стандартизировать вопросы, которые подходят для любой территории, предоставить удобный алгоритм».

Все обращения предпринимателей будут поступать в ЦУР «Бизнес» по горячей линии 0150,

через Инвестиционный портал, соцсети, почту губернатора, а также на встречах с предпринимателями и от уполномоченного по их правам. Кроме того, на портале «Добродел» появится специальный раздел «Бизнес».

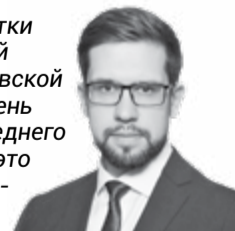
По телефону горячей линии смогут получить консультации 80 % обратившихся. Простую консультацию специалист проводит в течение дня. Для сложных консультаций предусмотрено до двух дней.

В 20 % обращений предприниматели полу-

чают практическую помощь Штаба по защите бизнеса в Московской области с привлечением необходимых структур. Это единый координирующий орган — точка сбора тех, кто решает проблемы предпринимателей. В Штаб планируется включить представителей региональных министерств, муниципалитетов и федеральных структур.

Определено три типовых алгоритма отработки каждого вопроса — одним ведомством, несколькими ведомствами и с участием органов

«Конечно, такая система обработки обращений от предпринимателей улучшит бизнес-климат в Московской области. С каждым годом перечень мер поддержки для малого и среднего бизнеса становится все шире, и это правильно, ведь бизнес — это новые рабочие места и налоговые поступления в бюджет. В нашем городском округе зарегистрировано более 2,5 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства, которыми за прошлый год было создано 204 новых рабочих места. Я считаю, нужно активнее популяризировать меры поддержки, оказываемые государством, среди предпринимательского сообщества. Это даст большой позитивный эффект».



Алексей КОЧЕТКОВ, депутат Совета депутатов, председатель Совета директоров городского округа Дзержинский



Андрей Воробьев. Фото А. Чернова, пресс-служба губернатора МО

местного самоуправления. Решение задач осуществляет профильный специалист, контролирует — ответственный заместитель министра или заместитель главы. Самостоятельно отслеживать исполнение можно в личном кабинете регионального инвестпортала.

Задача по типовому алгоритму решается от двух до пяти дней. В случае серьезной проблемы или жалобы специалист Штаба вносит пошаговую отработку на дорожную карту, на которой производится контроль.

В четырех пилотных муниципалитетах — Ленинском, Одинцовском, Реутове и Королеве такой подход уже принес свои результаты. Бизнес

стал чаще обращаться за помощью. Количество заявок увеличилось в 1,5 раза.

Ранее 17 услуг предпринимателям оказывали в офисах «Мой бизнес». Теперь три услуги переданы в одно окно МФЦ — открытие юрлица, расчетного счета и ЭЦП для бизнеса, 14 — переведены в электронный вид (региональный инвестпортал). Такой подход упрощает их получение.

До конца января новый алгоритм запустят во всех городских округах. Всего в Московской области более 411 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса. Темп роста составляет 5,7 %. Это в 2 раза выше, чем в среднем по стране.



Депутат Государственной Думы Роман Терюшков подвел итоги работы парламента в 2022 году. Большинство новых правовых норм направлено на поддержку россиян и защиту их интересов.

«За прошедший год парламентом было принято более 650 законов — это рекордное количество за всю историю работы Госдумы. Особенно важно, что большая часть из них имеет социальное значение. Обеспечение мер, направленных на поддержку экономики, защиту наших граждан, наделение социальными гарантиями тех, кто находится на территории проведения специальной военной операции и семей военнослужащих, стало основным направлением в работе», — отметил парламентарий.

Кроме того, запрещено распространение материалов, которые пропагандируют нетрадиционные сексуальные отношения или предпочтения. Пропаганда запрещена и среди несовершеннолетних, и среди взрослых.

Иностранцы граждане не смогут воспользоваться сурrogатным материнством в России — для них введен соответствующий запрет на территории нашей страны.

Будет обеспечена пожарная безопасность в лесах: арендаторы лесных участков будут обязаны поддерживать пожарную безо-

Роман Терюшков: «Большая часть принятых законов имеет социальное значение»

пасность и восстанавливать «зеленые легкие».

Установлены требования к местам продажи животных — они должны будут соответствовать подготавливаемым Правительством РФ критериям.

Появится ответственность за осквернение Георгиевской ленты — она станет одним из символов воинской славы России.

Госдума приняла законы о ратификации договоров с ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областями и соответствующие поправки в конституционные законы 5 октября. Также депутаты приняли ряд законов по интеграции новых территорий в правовое пространство РФ.

Кредитные каникулы для мобилизованных

Призванные в рамках частичной мобилизации граждане, взявшие кредит до призыва на военную службу, смогут оформить кредитные каникулы. Также это право будет распространено на членов их семей, включая супругов, и на лиц, находящихся у них на иждивении. При освобождении от уплаты кредита в случае гибели мобилизованного или получения им инвалидности I группы задолженность будет списана целиком.

Трудовые гарантии для мобилизованных

За мобилизованными и добровольцами сохраняются их рабочие места. Трудовые контракты с ними будут приостанавливаться, а не расторгаться. В течение трех месяцев после завершения службы они смогут вернуться к своим прежним должностным обязанностям. Также предусмотрены

дополнительные гарантии для членов семей мобилизованных и добровольцев.

Льготы в сфере ЖКХ во время мобилизации

Мобилизованные граждане и члены их семей будут освобождены от пеней за просрочку оплаты услуг ЖКХ. Также они не будут платить пени при просрочке взносов за капитальный ремонт в многоквартирном доме.

Освобождение выплат мобилизованным от НДФЛ

Выплаты мобилизованным и добровольцам, военнослужащим-контрактникам, задействованным в СВО, а также членам их семей освободят от НДФЛ. Подходным налогом также не будут облагаться суточные командированным на новые территории.

Статус добровольцев

Добровольцы приравнены к военнослужащим, им положены такие же выплаты и льготы. Также добровольцы, участвующие в СВО, получают статус ветерана боевых действий и смогут пользоваться соответствующими мерами соцподдержки.

Бюджет 2023–2025

Закон о бюджете на следующую трехлетку предусматривает доходы бюджета России на 2025 год в 26,15 трлн рублей (17,4 % ВВП) и расходы в 29,056 трлн (19,4 % ВВП). При этом в 2024 году доходы бюджета должны увеличиться до 27,24 трлн рублей, в 2025 году — до 27,98 трлн, а расходы — до 29,45 трлн и 29,24 трлн рублей соответственно.

Перевод школ с муниципального на региональный уровень

Это позволит выстроить единое образовательное пространство, повысить качество образования, а также эффективно решать кадровые и материально-технические проблемы.

Реабилитация детей-инвалидов

Раньше государство предоставляло четыре дополнительных выходных для ухода за детьми-инвалидами ежемесячно. Теперь эти дни можно накапливать и использовать как полноценный отпуск — до 24 суток подряд. Предоставление таких отпусков будет согласовываться с работодателем. Закон поспособствует более качественной и комплексной реабилитации инвалидов.

Автоматическое назначение льгот на капремонт

Закон избавит пожилых граждан и инвалидов от необходимости собирать необходимый пакет документов для оформления компенсации взносов на капитальный ремонт. Организации, принимающие решения о назначении таких льгот, будут запрашивать справки самостоятельно.

Дистанционная продажа лекарств

Эксперимент по дистанционной торговле рецептурными препаратами будут проводить в трех регионах — Москве, Белго-

родской и Московской областях. Это поможет одиноким и мало-мобильным гражданам.

Дети, живущие вместе в семье опекунов, смогут ходить в одну школу

Дети, находящиеся под опекой в одной и той же семье, получили право на преимущественное зачисление в одни и те же школу или детский сад. Раньше такое право было только у полнородных братьев или сестер.

Направлять маткапитал на ребенка стало проще

Родители могут направить маткапитал на оплату образования детей онлайн без сбора справок и необходимости предоставлять договор об оказании платных образовательных услуг.

Экономия при оформлении собственности

Если в процессе оформления собственности ее кадастровая стоимость повысилась, то плата за услугу будет взиматься исходя из стоимости, действовавшей на момент подачи заявления. Если же цена снизилась — исходя из новой ставки. Закон позволит гражданам сэкономить как при регистрации недвижимости, так и на налогах.

В январе в Государственной Думе стартует весенняя сессия. Согласно примерной программе, депутаты планируют рассмотреть более ста первоочередных законопроектов.

Законодательные изменения в Московской области в 2023 году

Депутат Мособлдумы Владимир Жук рассказал о ключевых законодательных изменениях в регионе. Они касаются социальной, экономической и других сфер.

Социальная поддержка

Как пояснил Владимир Жук, расширен перечень категорий граждан, которые могут рассчитывать на меру поддержки по газификации дома. К существующим на сегодняшний день категориям добавляются многодетные семьи и ветераны боевых действий.

С 2023 года в Московской области устанавливается единое пособие на детей до 17 лет.

В Подмосковье родители смогут направить средства регионального маткапитала на секции и кружки.

Детям-сиротам будут выдавать сертификаты на приобретение жилья. Выдача сертификатов позволит исключить случаи, когда дети-сироты отказывались от предоставляемого им жилища — в пределах Подмосковья они сами смогут выбрать то, которое им понравится.

Экономика

Продлены сроки действия программы «Земля за 1 рубль». Компании-участники смогут продлить льготную аренду на второй и третий годы в случае выполнения всех условий договора.

В Московской области стоимость патента на работу для иностранных граждан в 2023 году составит 6 600 рублей. Продлен ряд налоговых льгот для бизнеса.

Установленные льготы по налогу на прибыль продлеваются до 1 января 2024 года. До 1 января 2026 года продлеваются налого-

вые льготы для организаций, на балансе которых учтены автомобильные дороги общего пользования. До 1 января 2025 года продлеваются льготы для производителей пива. Упрощено получение льготы для аэродромов. До 2025 года также продлено действие налоговых льгот для предпринимателей, использующих специальные налоговые режимы.

Организации, которые реализуют в Подмосковье концессионные соглашения о создании сети автодорог, получат налоговые льготы. Сейчас в регионе заключено три таких соглашения.

Регистрация животных

С 1 сентября 2023 года вступает в силу закон о регистрации домашних животных. Порядок регистрации питомцев будет установлен Правительством региона и распространится только на собак.



Памятные даты

В календаре праздничных дней Московской области будет отмечаться новая дата: 17 августа — День запуска первой отечественной ракеты на жидком топливе.

Установлена новая памятная дата: 1 июля — День ветеранов боевых действий.

Благоустройство и земельные отношения

Городские власти будут удалять борщевик на частных участках. Затраченные денежные средства на удаление владелец участка обязан возместить муниципалитету в течение двух месяцев.

Запрет на продажу газа детям

С 1 марта 2023 года вступает в силу закон о запрете продажи подросткам товаров, содержащих газ. Штрафы составят:

► для индивидуальных предпринимателей и должностных лиц — 20–30 тысяч рублей,

► для юридических лиц — 30–50 тысяч рублей.

Штраф за вовлечение несовершеннолетнего в употребление сжиженного газа или передачу ему таких товаров для граждан составит 5 тысяч рублей.

Подарок от губернатора

ИВАН ФЕДУЛОВ

Предприятие «Наш дом — Дзержинский» 16 января получило новую автовышку с вылетом стрелы в 30 метров. Техника будет использоваться для санитарной опилки деревьев и содержания придомовых территорий города.

«В Дзержинском много зеленых насаждений. Имевшимся силами МБУ «Наш дом — Дзержинский», созданного на базе «ДИСК», справиться со всеми задачами было невозможно. Мы обратились к губернатору Московской области Андрею Юрьевичу Воробьеву с просьбой выделить технику для муниципалитета, и спустя два месяца нам предоставили в безвозмездное пользование автоподъемник», — рассказал заместитель главы города Владимир Чичев.

Он напомнил, что в 2022 году предприятию были предоставлены два новых трактора МТЗ, погрузчик и автобус для перевозки сотрудников. Технику в Дзержинский из Московской обла-



сти передали в ходе реализации пилотного проекта «Наш дом». Речь идет о внедрении регионального стандарта сервисных управляющих организаций. В

муниципалитетах создается единая УК, которая занимается уборкой и содержанием территорий.

Вся переданная техника обслуживается силами сотруд-

ников МБУ «Наш дом — Дзержинский». На ТО и ремонт автоподъемника ВИПО-32-01 будет заключен отдельный контракт, поскольку он имеет в сво-

ем составе сложное технологическое оборудование.

Полноприводное шасси на базе КАМАЗ позволяет автовышке добраться до труднодоступных из-за припаркованного транспорта дворов. Стрела имеет двойное управление — из машины и с проводного пульта в люльке. Помимо опилки деревьев, технику можно использовать для ремонта балконов, фасадов домов, водоотливов.

«После технического обслуживания автовышку запустят в эксплуатацию. Ориентировочно с 24 января она будет работать на территории Дзержинского», — пояснил замглавы.

Владимир Чичев напомнил, что для уборки аварийных деревьев с придомовых территорий жителям нужно написать заявление в управление городского хозяйства администрации города на Шама, 9. Комиссия осмотрит деревья перед уборкой. Если они являются аварийными, их спилят сразу. Если их состояние определить трудно, оценку повторят весной, мертвые деревья ликвидируют, а живые опилат.

С оценкой «удовлетворительно»

СОБОК

Ход очистки дворов от снега и наледи проконтролировал глава Дзержинского Владимир Шелухин. Он совместно со своим заместителем Владимиром Чичевым обошел придомовые территории на улицах Лесная и Томилинская 12 января.

У домов 12 и 126 по улице Лесной взору руководителей предстали очищенные до асфальта тротуары. На пешеходной дорожке напротив детского сада №4, а также на подъеме от Томилинской, 7 борьба с последствиями снегопадов, ледяных дождей и последующих заморозков была в самом разгаре.

Владимир Шелухин пояснил, что в основном уборкой дворов занимаются специалисты муницип-

ального учреждения «Наш дом — Дзержинский», которые стремятся выполнять все требования администрации. Руководство города прикладывает усилия, чтобы качество работы частных управляющих компаний было не хуже.

Особое внимание глава города уделит междворовым проездам, где работу дворников усложняют припаркованные транспортные средства. «В этих местах очень тяжело провести механическую уборку. Из-за этого впоследствии образуется наледь, которую потом очень сложно убирать. Сейчас мы видим, как нашим сотрудникам приходится вычищать с помощью ручных инструментов то, что можно было убрать техникой. Но, к сожалению, это не всегда возможно».

Владимир Чичев напомнил, что уборка города проходит со-

гласно регламенту. В первую очередь внимание уделяют тротуарам и входным группам, во вторую — проездам и парковочным карманам. Механизм очистки улиц тоже строго регламентирован: чтобы ускорить процесс во время подметания, дорогу обрабатывают реагентами, которые приводят к таянию снега. Затем пешеходную и проезжую части очищают от снежных накатов и наледи. «Все сотрудники выходят своевременно. Рабочий день у них начинается в 6 утра. Огромное им спасибо за их нелегкий труд», — отметил заместитель главы города. — Я оцениваю их работу на «удовлетворительно». Пользуясь случаем, руководитель блока ЖКХ поблагодарил жителей, которые по просьбам коммунальщиков убирают свои транспортные средства и открывают беспрепятственный доступ снегоуборочной технике.



Сергей Крупенин, глава города Владимир Шелухин, Людмила Михайлова, Виталий Крищенко

С Днем российской печати!

Глава города Владимир Шелухин 13 января поздравил коллектив «Информационного центра» с профессиональным праздником.

Руководитель администрации города поблагодарил представителей городских СМИ за труд: «Желаю вам профессиональных успехов. Не останавливайтесь на достигнутом и не теряйте творческий подход к работе!»

Владимир Шелухин вручил почетные грамоты за

большой вклад в развитие предприятия и в связи с 60-летием трем бывшим сотрудникам — первому редактору радио «Угреша» Людмиле Михайловой, первому редактору газеты «Угрешские вести» Виталию Крищенко и первому начальнику отдела городского кабельного телевидения, депутату городского Совета Сергею Крупенину.

Ответным подарком от Виталия Крищенко и Людмилы Михайловой стал свежий выпуск газеты

ФЦДТ «Союз», над подготовкой которой они работают.

Виталий Крищенко напомнил, как в 1991 году коллектив молодых журналистов создавал «Угрешские вести». Он рассказал, что первый глава города Виктор Доркин придавал большое значение еженедельнику как форме общения с жителями. «Люди поверили ему, и это сподвигло многих на добрые дела. Желаю, чтобы эта традиция сохранилась и в новых условиях», — обратился журналист к коллегам.

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2023 ГОД

УТВЕРЖДЕН решением Совета депутатов городского округа Дзержинский от 28 декабря 2022 года №5/19
Организационный отдел Совета депутатов городского округа Дзержинский: тел. 8-495-551-41-55.
E-mail: admzd2009@yandex.ru

Решение Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

№5/19 от 28 декабря 2022 года

О графике приема граждан депутатами Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2023 год

В соответствии с Регламентом работы Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области», Совет депутатов городского округа Дзержинский

Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Угрешские вести» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Дзержинский www.adm-dzer.ru.

РЕШИЛ:
Утвердить график приема граждан депутатами Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2023 год (прилагается).

Председатель Совета депутатов городского округа Дзержинский
И.А. ШУВАЛОВА

ПАВЛОВ
Олег Анатольевич

Избирательный округ №1

контактный телефон:
8-917-513-11-22

Даты приема:
06.04.2023
20.06.2023
10.10.2023
19.12.2023

Границы избирательного участка:
ул. Ленина, дома 2, 2А, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18; проезд Пушкина, дом 1; ул. Угрешская, дом 6; ул. Шама, дома 1, 1В, 2, 3, 4, 5; ул. Садовая, дом 22; ул. Алексеевская, дома 1, 2; ул. Зеленая, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 18; ул. Строителей, дома 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; ул. Школьная, дома 1, 2; ул. Энергетиков, дом 3.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



КАЛАШНИКОВА
Галина Александровна

Избирательный округ №2

контактный телефон:
8-916-361-77-98

Даты приема:
11.04.2023
12.10.2023
26.12.2023

Границы избирательного участка:
ул. Ленина, дома 11, 13, 15, 17, 19;
ул. Угрешская, дома 10, 14, 18;
ул. Шама, дома 6, 7, 8, 9, 10.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



КЛЮЧНИКОВА
Елена Юрьевна

Избирательный округ №3

контактный телефон:
8-916-676-67-69

Даты приема:
19.01.2023
13.04.2023
29.06.2023
17.10.2023
28.12.2023

Границы избирательного участка:
пл. Дмитрия Донского, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; ул. Ленина, дома 20, 21;
ул. Поклонная, дома 3, 3А;
ул. Школьная, дома 3, 4, 5;
ул. Лесная, дом 2.

Время и место приема граждан:
ул. Угрешская, д. 22, с 17.00 до 18.00



КУДРЯВЦЕВА
Татьяна Николаевна

Избирательный округ №4

контактный телефон:
8-916-128-95-47

Даты приема:
24.01.2023
18.04.2023
04.07.2023
24.10.2023

Границы избирательного участка:
ул. Лесная, дома 1, 5, 11, 13;
ул. Угрешская, дома 20, 22, 24, 26, 26А, 26Б, 26В.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



ИСАЕВА
Екатерина Александровна

Избирательный округ №5

контактный телефон:
8-985-970-52-26

Даты приема:
25.04.2023
26.10.2023

Границы избирательного участка:
ул. Угрешская, дома 28, 30, 32;
ул. Лесная, дома 15, 15Б, 17, 17А, 19, 19А, 21, 23, 23А, 23Б.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



КРИЧЕВЦОВ
Василий Васильевич

Избирательный округ №6

контактный телефон:
8-909-657-48-17

Даты приема:
31.01.2023
27.04.2023
11.07.2023
31.10.2023

Границы избирательного участка:
ул. Лесная, дома 14, 16, 20, 22, 29;
ул. Томилинская, дома 12, 13, 14, 18, 23, 24, 25, 26, 27.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 18.00 до 19.00



ГАГАРИНА
Нэлля Геннадьевна

Избирательный округ №7

контактный телефон:
8-916-112-78-17

Даты приема:
02.02.2023
02.05.2023
13.07.2023
02.11.2023

Границы избирательного участка:
ул. Томилинская, дома 11, 19, 19А, 20, 21, 22, 22А, 28, 29, 33;
ул. Дзержинская, дома 27, 42;
ул. Карьер Зил, дома 1, 2, 3;
ул. Лермонтова, дома 13А, 13Б;
ул. Овиновка, дома 17А, 31.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



ХАРЛАМОВ
Владимир Владимирович

Избирательный округ №8

контактный телефон:
8-916-707-34-35

Даты приема:
07.02.2023
04.05.2023
27.06.2023
07.11.2023

Границы избирательного участка:
ул. Лесная, дома 10, 12, 12А, 12Б;
ул. Томилинская, дома 7, 8;
ул. Лермонтова, дома 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11А, 12А, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;
ул. Спортивная, дома 19, 20, 21.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



ШУВАЛОВА
Ирина Александровна

Избирательный округ №9

контактный телефон:
8-916-180-60-29

Даты приема:
09.02.2023
11.05.2023
29.06.2023
09.11.2023

Границы избирательного участка:
ул. Дзержинская, дома 17, 19, 21;
ул. Лермонтова, дома 1, 2, 3, 4, 23, 24;
ул. Спортивная, дома 2, 4, 6, 10, 14, 15, 16, 17, 18; ул. Бондарева, дома 19, 20; ул. Ленина, дома 24, 25, 30.

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



КРУПЕНИН
Сергей Евгеньевич

Избирательный округ №10

контактный телефон:
8-916-849-32-15

Даты приема:
21.02.2023
16.05.2023
27.07.2023
14.11.2023

Границы избирательного участка:
ул. Бондарева, дома 1, 2, 3, 5, 9, 11, 12, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; ул. Дзержинская, дома 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 24;
ул. Спортивная, дома 3, 5, 7, 9, 11, 13; ул. Академика Жукова, дома 17, 19, 19А, 20, 20А, 20Б, 20В, 21, 21А, 21Б, 22, 23, 23А, 26, 34, 38, 40, 42; пл. Святого Николая, дома 1к3, 3, 3А, 4, 5, 6, 6А, 7, 7А.

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



ТАРАБАНОВ
Владислав Алексеевич

ПАРТИЯ ПЕНСИОНЕРОВ

контактный телефон:
8-926-844-42-28

Даты приема:
28.02.2023
18.05.2023
05.09.2023
21.11.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



ИСТРАТОВА
Светлана Михайловна

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА»

контактный телефон:
8-916-305-03-89

Даты приема:
02.03.2023
25.05.2023
07.09.2023
23.11.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



СОФИН
Антон Сергеевич

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА»

контактный телефон: 8-958-640-01-90

Даты приема:
24.01.2023, 21.02.2023, 21.03.2023
25.04.2023, 23.05.2023, 27.06.2023
25.07.2023, 22.08.2023, 19.09.2023
24.10.2023, 21.11.2023, 19.12.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Дзержинская, д. 16, с 16.30 до 17.30



БЕЛОВ
Дмитрий Владимирович

Политическая партия «ЛДПР – Либерально-демократическая партия России»

контактный телефон: 8-925-740-68-07

Даты приема:
09.03.2023
30.05.2023
12.09.2023
28.11.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



МЕЛЬНИКОВ
Владимир Иванович

Политическая партия «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

контактный телефон: 8-906-040-20-79

Даты приема:
14.03.2023
01.06.2023
14.09.2023
30.11.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



ЗУБКОВ
Александр Владимирович

Политическая партия «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

контактный телефон: 8-926-275-01-97

Даты приема:
23.03.2023
06.06.2023
26.09.2023
05.12.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



ВАХРУШЕВ
Владимир Васильевич

Политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

контактный телефон:
8-916-079-04-78

Даты приема:
28.03.2023
08.06.2023
28.09.2023
07.12.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



МИХЕЕВ
Николай Николаевич

Политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

контактный телефон:
8-926-840-66-07

Даты приема:
30.03.2023
13.06.2023
03.10.2023
12.12.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Спортивная, д. 20А, с 17.00 до 18.00



БОКОВ
Дмитрий Александрович

Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

контактный телефон: 8-925-509-00-99

Даты приема:
04.04.2023
15.06.2023
05.10.2023
14.12.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



КОЧЕТКОВ
Алексей Петрович

Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

контактный телефон: +7-963-715-43-42

Даты приема:
16.02.2023, 16.03.2023, 20.04.2023,
18.05.2023, 22.06.2023, 20.07.2023,
17.08.2023, 21.09.2023, 19.10.2023,
16.11.2023, 21.12.2023

ЕДИНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ

Время и место приема граждан:
ул. Ленина, д. 9, с 17.00 до 18.00



Суббота, 28 января

1 Телеканал «Доброе утро. Суббота»
9.00 «Умницы и умники» (12+)
9.45 «Слово пастыря» (0+)
10.00 Новости (с субтитрами)
10.15 К 60-летию Сергея Супонева. «Герой моего детства» (12+)
11.10 «Поехали!» (12+)
12.00 Новости (с субтитрами)
12.15 К 85-летию Владимира Высоцкого. «Больше, чем поэт» (16+)
13.25 «ИНТЕРВЕНЦИЯ» (12+)
15.25 «Владимир Высоцкий и Марина Влади. Последний поцелуй» (16+)
16.15 «Письмо Уоррену Битти» (16+)
17.05 «Живой Высоцкий» (12+)
18.00 Вечерние новости (с субтитрами)
18.20 «Своя колея» (16+)
19.55 «Владимир Высоцкий. Больше, чем поэт» (16+)
21.00 «Время»
21.35 «ВЫСОЦКИЙ. СПАСИБО, ЧТО ЖИВОЙ» (16+)
0.00 «Гамлет» без Гамлета» (16+)
1.15 ПОДКАСТ.ЛАБ (16+)

РОССИЯ 1
5.00 «Утро России. Суббота»
8.00 Вести. Местное время
8.20 Местное время. Суббота
8.35 «По секрету всему свету»
9.00 «Формула еды» (12+)
9.25 «Пятеро на одного»
10.10 «Сто к одному»
11.00 Вести
12.00 «Доктор Мясников» (12+)
13.05 Полина Стрельникова, Кирилл Запорожский, Юлия Паршута в сериале «ВЗГЛЯД ИЗ ВЕЧНОСТИ» (12+)
17.00 Вести
18.00 «Привет, Андрей!»
18.00 «Вечернее шоу Андрея Малахова» (12+)
20.00 Вести
21.00 Пелагея Невзорова, Дмитрий Караневский, Михаил Кремер, Ольга Кабо, Владислав Ветров в фильме «КСТАТИ, О БАБОЧКАХ» (12+)
0.35 Дарья Петрова, Янина Соколовская, Дарья Лузина в фильме «ПЕРЕКРЕСТОК» (12+)
3.55 Ольга Сухарева, Дмитрий Исаев и Тамара Семина в фильме «ОБЕТ МОЛЧАНИЯ» (16+)

ТВЦ
5.35 «МУЖ В ХОРОШИЕ РУКИ» (12+)
7.15 «Православная энциклопедия» (6+)
7.45 «Смотри и смейся!» (12+)
9.00 «СЕРДЦЕ ЖЕНЩИНЫ» (12+)
10.55 «11.45 «ЗА ВИТРИНОЙ УНИВЕРМАГА» (12+)
11.30, 14.30, 23.20 События
13.00 «МИЛЛИОНЕРША» (12+)
14.45 «МИЛЛИОНЕРША» (12+)
17.20 «ВЗГЛЯД ИЗ ПРОШЛОГО» (12+)
21.00 «Постскриптум» с Алексеем Пушковым
22.05 «Право знать!» (16+)
23.30 «Обжалованию не подлежит. Гад» (12+)
0.10 «Приговор. Шахро Молодой» (16+)
0.50 «ДНК наци» (16+)
1.15 «Хватит слухов!» (16+)
1.45 «Прощание. Жанна Фриске» (16+)
2.25 «Прощание. Аркадий Райкин» (16+)
3.10 «Прощание. Владимир Высоцкий» (16+)
3.50 «Прощание. Александр Абдулов» (16+)
4.30 «Игорь Старыгин. Последняя дуэль» (12+)
5.20 Большое кино. «Сказ про то, как царь Петр арапа женил» (12+)

НТВ
4.50 «СТАЖЕРЫ» (16+)
7.25 «Смотр» (0+)
8.00 «Сегодня»
8.20 «Поедем, поедим!» (0+)
9.20 «Едим дома» (0+)
10.00 «Сегодня в Москве»
10.20 «Главная дорога» (16+)
11.00 «Живая еда» с Сергеем Малоземовым (12+)
12.00 «Квартирный вопрос» (0+)
13.00 Научное расследование Сергея Малозеова (12+)
15.00 «Своя игра» (0+)
16.00 «Сегодня»
16.20 «ЧП. Расследование» (16+)
17.00 «Следствие вели...» (16+)
19.00 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым
20.20 «Ты не поверишь!» (16+)
21.20 «Секрет на миллион» Валерия и Иосиф Пригожин (16+)
23.20 «Международная пилорама» с Тиграном Кеосаяном (16+)
0.00 «Квартирник НТВ у Маргулиса» Александр Шпагин к 85-летию Владимира Высоцкого (16+)
1.30 «Дачный ответ» (0+)
2.20 «БОМБИЛА. ПРОДОЛЖЕНИЕ» (16+)

РОССИЯ K
6.30 «Библейский сюжет»
7.05 «Медной горы Хозяйка»
«Аленький цветочек»
8.10 «ВЕСЕЛЫЕ РЕБЯТА» Москинокомбинат, 1934 г.
9.40 «Передвижники. Архип Куинджи»
10.10 «МАЧЕХА САМАНИШВИЛИ» Грузия-фильм, 1977 г.
11.35 «Подкова доброты»
12.05 «Эффект бабочки»
12.35 «Любовь за колючей проволокой»
13.15 «Эйнштейны от природы»
14.10 «Рассказы из русской истории»
15.40 «КАЖДЫЙ ВЕЧЕР В ОДИННАДЦАТЬ»
17.00 «Ростов-на-Дону. Особняки Парамоновых»
17.30 «Без леса»
18.15 Линия жизни
19.10 Кино на все времена. «КРЕСТНЫЙ ОТЕЦ»
22.00 «Агора»
23.00 «ЛЮБОВНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ МОЛЛ ФЛЭНДЕРС» Великобритания, 1965 г.
1.05 «Эйнштейны от природы»
1.55 «Поражение Ивана Грозного»
2.40 «Белая бабочка» «Великолепный Гоша» Мультфильмы для взрослых

МАТЧ!
6.00 Бокс. Bare Knuckle FC
8.00, 10.00, 13.05, 16.30, 19.25 Новости
8.05, 13.10, 16.35, 19.30, 22.30, 1.00 Все на Матч! Прямой эфир
10.05 «Приключения Рекса» (0+)
10.40, 13.40 Биатлон. Парг Кубок Содружества. Гонка преследования. Мужчины. Женщины
12.00 «Корона спортивной империи. Лидия Иванова» (12+)
14.55 Гандбол. СЕНА-Газпром Лига. «Машека» (Белоруссия) — «Зенит» (Россия).
17.25 Волейбол. Чемпионат России. Парг Суперлига. Мужчины. «Динамо» (Москва) — «Динамо-ЛО» (Ленинградская область)
20.25 Футбол. «Бавария» — «Айнтрахт» (Франкфурт)
22.40 Футбол. Кубок португальской лиги. Финал
1.45 Волейбол. Чемпионат России. Парг Суперлига. Мужчины. «Локомотив» (Новосибирск) — «Зенит» (Санкт-Петербург) (0+)
3.30 Новости (0+)
3.35 Борьба. Международный турнир «Кубок Ивана Ярыгина» (0+)
5.05 «ФК «Барселона» Взгляд изнутри» (12+)

ОТР
7.00, 7.30, 8.00 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+) Юмористическая программа
8.55 «Модные игры» (16+)
9.30, 10.00, 11.00, 12.00 «Однажды в России» (16+) Юмористическая программа
13.00 «ПОЛЯРНЫЙ» (16+)
21.00 «Конфетка» (16+)
22.30 «ЭДУАРД СУРОВЫЙ. СЛЕЗЫ БРАЙТОНА» (16+) Комедия. Россия, 2018 г.
23.50 «Такое кино!» (16+)
0.25 «ШОПО-КОП-2. ТОЛСТЯК ПРОТИВ ВСЕХ» (16+) Комедия/боевик. США, 2015 г.
2.00, 2.50 «Импровизация» (16+) Юмористическая программа
3.35, 4.25 «Comedy Баттл» (16+) Юмористическая передача
5.10, 6.00 «Открытый микрофон» (16+) Юмористическая программа
6.45 «Однажды в России. Спецдайджест» (16+) Юмористическая программа

СТС
6.00 «Ералаш» (0+)
6.05 «Фиксики» (0+)
6.25 Мультфильмы (0+)
6.45 «Три кота» (0+)
7.30 «Отель «У овечек» (0+)
8.00 «Лекс и Плу. Космические таксисты» (6+)
8.25, 10.00 «Шоу «Уральских пельменей» (16+)
9.00, 9.30 «ПроСТО кухня» (12+)
11.05 «ТЭД-ПУТЕШЕСТВЕННИК И ТАЙНА ЦАРЯ МИДАСА» (6+) Испания — США, 2017 г.
12.45 «СИЛА ДЕВЯТИ БОГОВ» (12+) Таиланд, 2018 г.
15.00 «КОНАН-ВАРВАР» (16+) Фэнтези. США, 2011 г.
17.10 «ANGRY BIRDS В КИНО» (6+) Финляндия — США, 2016 г.
19.05 «ANGRY BIRDS-2 В КИНО» (6+) США — Финляндия, 2019 г.
21.00 «ЗОВ ПРЕДКОВ» (6+) США — Канада, 2020 г.
23.00 «БРОСОК КОБРЫ» (16+) США, 2009 г.
1.15 «G.I. JOE. БРОСОК КОБРЫ-2» (16+) США, 2013 г.
2.55 «6 кадров» (16+)
5.30 Мультфильмы (0+)
5.50 «Ералаш» (0+)

ДОМАШНИЙ
6.30 «СЛУЧАЙНАЯ НЕВЕСТА» (16+) Мелодрама. Россия, 2018 г.
9.50 «ЛЮБОВЬ КАК МОТИВ» (16+) Криминальная мелодрама. Россия, 2008 г.
11.50 «ПРОПАВШАЯ НЕВЕСТА» (16+) В свои 40 лет успешная и красивая Анна Твардовская до сих пор верит людям и в людей, она уверена, что близкие всегда будут искренне радоваться ее счастью. Но так ли это на самом деле? Выйдя замуж за состоятельного мужчину, Анна в первую же брачную ночь бесследно исчезает при загадочных обстоятельствах.
19.00 «ВЕТРЕННЫЙ» (16+) Мелодрама. Турция, 2019–2021 гг.
22.30 «СИЛЬНАЯ ЖЕНЩИНА» (16+)
2.40 «ПРОПАВШАЯ НЕВЕСТА» (16+)
5.00 «Я ТРЕБУЮ ЛЮБВИ!» (16+) Мелодрама. Россия, 2017 г.

ЗВЕЗДА
6.35 «ТАМ, НА НЕВЕДОМЫХ ДОРОЖКАХ...» (6+) К/ст. им. М. Горького, 1982 г.
8.00 Новости дня (16+)
8.15 «Морской бой» (6+)
9.15 «Маршалы Сталина. Константин Рокоссовский» (16+)
10.05 «ПОДКИДЫШ» (6+) Мосфильм, 1939 г.
11.45 «Легенды музыки» (12+)
12.10 «Легенды науки» (12+)
13.00 Новости дня (16+)
13.15 «Время героев» (16+)
13.35 «Главный день» (16+)
14.20 «СССР. Знак качества» с Иваном Охлобыстиным» (12+)
15.10 «Не факт!» (12+)
15.35 «Война миров» (16+)
16.25 «Директор цирка» (12+)
17.35 «18.30 «НОЛЬ-СЕДЬМОЙ» МЕНЯЕТ КУРС» (16+) Россия, 2006 г.
18.00 Новости дня (16+)
19.55 «БЛОКАДА» (12+)
2.10 «ТАМ, НА НЕВЕДОМЫХ ДОРОЖКАХ...» (6+) К/ст. им. М. Горького, 1982 г.
3.20 «Перелом. Хроника Победы» (16+)
3.50 «СИЛЬНЫЕ ДУХОМ» (12+) Свердловская к/ст., 1967 г.

ТВ 3
6.00 Мультфильмы (0+)
9.30 «Слепая»
«Вечные поиски» (16+)
10.00 «Слепая» «Вор» (16+)
10.30 «Слепая»
«За двумя зайцами» (16+)
11.00 «Слепая»
«Буду молчать» (16+)
11.30 «Слепая» «Чужой» (16+)
12.00 «КАСПЕР» (6+) США, 1995 г.
14.15 «ВАН ХЕЛЬСИНГ» (12+) США, Чехия, Румыния, 2004 г.
17.00 «ВОЙНА» (16+) США, Канада, 2007 г.
19.00 «ЗАЩИТНИК» (16+) США, 2012 г.
21.00 «13» (16+) США, 2010 г.
23.00 «ПОСЛЕДНИЙ САМУРАЙ» (16+) Новая Зеландия, США, Япония, 2003 г.
1.45 «ЛИЦА В ТОЛПЕ» (18+) США, Франция, Канада, Великобритания, 2011 г.
3.15 «ТРИНАДЦАТЬ» «НОЧНОЙ ЭФИР» (16+)
4.15 «ТРИНАДЦАТЬ» «НЕГАТИВ» (16+)
5.00 «ТРИНАДЦАТЬ» «ДЕМОНЫ» (16+)
5.45 Мультфильмы (0+)

Утренняя
8.00 «ГРАДОСКОП»
8.25 «СВЕТ УГРЕШИ»
14.00 «ГРАДОСКОП»
14.25 «СВЕТ УГРЕШИ»
20.00 «СПЕЦВЫПУСК»
20.25 «ОТКРЫТЫЙ РАЗГОВОР»

24 ЧАСА
6.00, 6.30, 7.00, 8.00, 8.30, 9.00, 9.30, 10.00, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 16.30, 17.00, 18.00, 18.30, 19.00, 20.00, 21.00, 21.30, 22.00, 23.00, 0.00, 0.30, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00, 4.30, 5.00 Новости
6.15, 14.45, 21.15 «Легенды Центральной Азии» (12+)
6.45, 9.45, 3.15 «Евразия. В тренде» (16+)
6.55, 8.55, 10.55, 12.55, 14.55, 16.55, 18.55, 20.55, 22.55, 0.55, 2.55, 4.55 «Евразия. Познаем вместе» (12+)
7.15, 11.15, 17.15, 20.15, 0.15 «Пять причин поехать в...» (12+)
7.30, 12.30, 22.30, 3.30 «Держись, шобуйз!» (16+)
7.55, 9.55, 11.55, 13.55, 15.55, 17.55, 19.55, 21.55, 23.55, 1.55, 3.55, 5.55 «Евразия. Культурно» (12+)
8.15, 10.15 «Евразия. Курс дня» (12+)
8.20, 12.15, 15.15, 19.15, 22.15, 4.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
8.45, 11.45, 18.45, 0.45 Евразия в курсе» (12+)
9.15, 13.15, 16.45, 2.15 «Культ личности» (12+)
10.20, 14.15, 18.15, 21.45, 1.15, 5.15 Специальный репортаж (12+)
10.30, 13.30, 17.30, 20.30, 1.30 «Союзники» (12+)
15.30, 19.30, 23.30, 2.30 «Секретные материалы» (16+)
16.15, 23.15 Дневник Международного фестиваля искусств «Славянский базар» (12+)

5
5.00 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-5» (16+) Детектив. Россия, 2022 г.
5.25 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-3» (16+) Детектив. Россия, 2020 г.
6.05 «АКВАТОРИЯ» (16+)
9.00 «Светская хроника» (16+)
10.05 «Они потрясли мир. Инна Чурикова. Сила женщины в ее слабости» (12+)
10.55 «КОРОЛЕВА ПРИ ИСПОЛНЕНИИ» (12+) Детектив. Россия, 2017 г.
14.45 «ПРАВДА» (16+) Детектив. Россия, 2019 г.
16.40 «СЛЕД» (16+)
0.00 «Известия. Главное» (16+)
1.05 «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА» (16+)

че!
6.00 «Утилизатор» (12+)
6.15 «Утилизатор-5» (16+)
6.40 «Утилизатор-3» (12+)
7.10 «Утилизатор-5» (16+)
7.30 «Утилизатор-3» (12+)
8.00 «Утилизатор-5» (16+)
8.30 «Утилизатор» (12+)
9.00 «ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ» (16+)
20.00 «Улетное видео» (16+)
22.00 «+100500» (16+)
23.00 «+100500» (18+)
1.00 «Рюкзак» (16+)
Один «Рюкзак», пять пред-метов, два незнакомца, которые никогда не были за границей, и семьдесят два часа на самое безумное приключение в их жизни — такой концентрации адреналина не было еще ни в одном шоу.
2.30 «ВОСЬМИДЕСЯТЫЕ» (16+)



«КСТАТИ, О БАБОЧКАХ»
Россия 1
21.00
Мелодрама
Анастасия Грачева, молодая аспирантка-психолог, работала необычное приложение, в котором каждый может создать себе любовь. Чтобы показать эффективность своего метода и получить грант, Настя обещает ученому совету испытать систему на себе и в ближайшее время выйти замуж! Тестирование сотрудников родного института указывает ей на подходящего кандидата — зоопсихолога Артема Маслова.
Режиссер: Андрей Селиванов.
В ролях: Пелагея Невзорова, Владислав Ветров.
Россия, 2022 г.

КАЛЕНДАРЬ «УВ»
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
В ЭТОТ ДЕНЬ 117 лет назад (1906 год) в Санкт-Петербурге открылись Женские политехнические курсы.
126 лет назад (1897 год) получен первый пригодный для серийного производства дизельный двигатель.
ИМЕНИНЫ Вениамин Елена Иван Михаил Павел Прохор

ИТАЛЬЯНСКИЙ КРОССВОРД

ИТАЛЬЯНСКИЙ КРОССВОРД ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ОБЫЧНОГО КРОССВОРДА СПОСОБОМ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЛОВ. ИНОГДА В СЕТКЕ КРОССВОРДА ОТСУТСТВУЮТ ЧЕРНЫЕ КЛЕТКИ, ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЧИТАТЕЛЬ СМОГ САМ ДОГАДАТЬСЯ, КУДА ВПИСЫВАТЬ СЛОВА, ЛИБО ОСТАВЛЯЮТСЯ ОДНА-ДВЕ ЧЕРНЫХ КЛЕТКИ ИЛИ БУКВЫ ДЛЯ ПОДСКАЗКИ.



ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

- «Он идет, волну сечет, из трубы зерно течет» (загадка).
- Грузинская зазноба (песен.).
- «Сотоварищ» шатания в партийных рядах.
- Солдатская зажигалка из сказки Андерсена.
- Коллектив шабашников.
- Немой наставник.
- Индивидуал (жарг.).
- Юбка для лебединого озера.
- Общее у журнального Крокодила и Нептуна.
- Американская игра, в которой ковбои показывают, как брать быка за рога.
- Бал обманщиков.
- Отпечаток, который может простыть.
- «Культовая биография».
- Нервный рывок.
- «Отцовство» писателя по отношению к роману.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

- Южная хвойная «пирамида».
- «Насыпной» город. / Титул тех, кто «вхож» в одну из палат британского парламента.
- Порождение ада, затесавшееся в человечество.
- Древнескандинавский морпех. / Леди Зодиака.
- Специалист по всем нашим внутренностям.

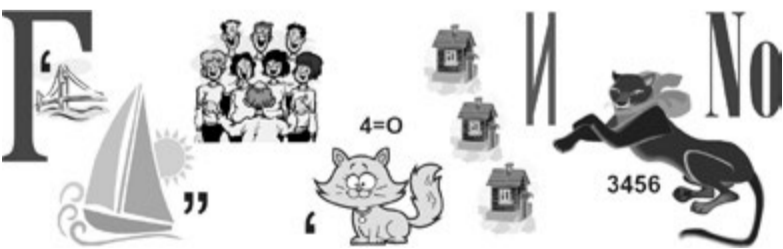
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М
1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
10	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
12	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
13	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
14	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
15	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

- Если вам рассказали много сомнительного, значит, наворотили три таких. / Увлечение увлечением.
- Безусловно-условное открытие академика Павлова.
- Внутренний орган для пудрения. / Вино, которое пить не грех.
- Рыба с телосложением Квазимодо.
- Самая «кровожадная» из артерий. / Свиток из кондитерской.
- «Бриллиантовый венок».
- Кладовые Земли. / Родословное растение.



РЕБУС

СЛОВО ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЛИТСЯ НА ТАКИЕ ЧАСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ИЗОБРАЗИТЬ В ВИДЕ РИСУНКА ИЛИ ЛЮБОГО ЗНАКА. ЗНАКИ ПРЕПИНАНИЯ И ПРОБЕЛЫ В РЕБУСЕ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ. ЕСЛИ КАРТИНКА ПЕРЕВЕРНУТА ВВЕРХ НОГАМИ, ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО СЛОВО ЧИТАЕТСЯ «ЗАДОМ НАПЕРЕД». ЗАПЯТЫЕ ПЕРЕД КАРТИНКОЙ ОБОЗНАЧАЮТ, СКОЛЬКО БУКВ НУЖНО УБРАТЬ В НАЧАЛЕ ЗАГАДАННОГО СЛОВА, ЗАПЯТЫЕ В КОНЦЕ РИСУНКА ОБОЗНАЧАЮТ, СКОЛЬКО БУКВ НУЖНО УБРАТЬ С КОНЦА СЛОВА. ЦИФРЫ ПОД ИЗОБРАЖЕНИЕМ ОЗНАЧАЮТ ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА БУКВ.



ОТВЕТЫ №1

- КРОССВОРД**
- По горизонтали:**
1. Скульптор. 2. Лед. Акт. 3. Непостоянство. 5. Ужимка. Ремонт. 6. Автомат. 7. Араб. Мавр. 8. Всадник. 9. Смог. Вилы. 10. Скандал. 11. Васька. Лохань. 13. Заключивание. 14. Соя. Ява. 15. Каляканы.
- По вертикали:**
А. Лукавство. Б. Лен. Зоб. В. Дерибасовская. Д. Крошка. Склока. Е. Авоська. Ж. Литр. Баня. З. Полдень. И. Пояс. Лига. К. Радикал. Л. Отсчет. Лошадь. Н. Автоматизация. О. Око. Ева. П. Вторсырье.

БРУСОЧКИ

Большая дорога начинается с первого шага

СУДОКУ

3	2	1	5	7	4	6	8	9
9	5	4	8	6	1	3	2	7
7	6	8	3	2	9	5	1	4
5	3	6	1	9	2	7	4	8
4	9	2	6	8	7	1	3	5
1	8	7	4	5	3	9	6	2
8	7	3	2	1	5	4	9	6
6	1	5	9	4	8	2	7	3
2	4	9	7	3	6	8	5	1

СУДОКУ С РОМБАМИ

ПОМИМО КЛАССИЧЕСКИХ ПРАВИЛ СУДОКУ, ЗДЕСЬ ДОБАВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ: ЕСЛИ ЧИСЛА В СОСЕДНИХ КЛЕТКАХ ОТЛИЧАЮТСЯ НА 3, ТО МЕЖДУ НИМИ СТОИТ БЕЛЫЙ РОМБ. ЕСЛИ В СОСЕДНИХ КЛЕТКАХ ОДНО ЧИСЛО БОЛЬШЕ ДРУГОГО В 3 РАЗА, ТО КЛЕТКИ РАЗДЕЛЕНЫ ЧЕРНЫМ РОМБОМ.

◆								
		5					1	
				8		9		
6			4					
			6					

Кроссворды, игры со словами и sudoku предоставлены сайтом www.grauseil.ru

НУ И ШУТОЧКИ «УВ»АС!

Двое в камере:
— Слышь, братан, ты на воле кем был?
— Студентом.
— А за что сел-то?
— За то, что пропустил занятие по квантовой физике.
— Врешь ты все. Как такое возможно?
— Да я в тот день банк брал.

Ложечка за маму, ложечка за папу, так и приучили... жрать за троих...

Встречаются два приятеля. Один на костылях.
— Что с тобой случилось?
— В автомобильную аварию попал.
— Какой ужас! А ты теперь без костылей ходить не можешь?
— Да не пойму никак. Врач говорит, что могу, а адвокат — что ни в коем случае!

Да я вообще телевизору не верю. Однажды там видел такое, не поверите: губернатор Калифорнии по джунглям гонялся за инопланетянином.

Вахтовики получили письма. Все сидят, читают, а один мужик держит в руках чистый лист и молчит. Его спрашивают:
— А почему у тебя чистый листок?
— Письмо от супруги.
— Почему же там нет ни слова?
— Мы с ней поругались и не разговариваем.

— Помогите! — раздается душераздирающий крик в вагоне поезда. — Здесь есть доктор?
— Я доктор! — из соседнего купе выскрывает полураздетый человек.
— Кому нужна помощь?
— Мне! — радостно отвечает один из пассажиров.
— Доктор, скажите, как называется болезнь горла из шести букв?

Иногда думаешь: не мешало бы похудеть! Но, основательно поразмыслив, приходишь к выводу: раз уж не мешало, то и впредь не будет мешать.

— Ну и куда теперь труп денем?
— Петрович, ты можешь просто положить курицу в морозильник?

Все думают, что мечта каждой девушки — найти идеального парня... Да конечно! Наша мечта — есть и не поправляться!

Девяностые годы. Школа. У забора припаркован внедорожник. Рядом с ним стоит здоровенный мужик: бычий затылок, бритый — все, как полагается. Держит одной рукой за грудки своего сына-первоклассника и, трясая его, как грушу, говорит: «Если ты еще раз будешь мною пугать учительницу...»

— Мам, познакомься! Это Леша.
— Ты же собаку хотела!

— Мама, а правда, что у каждого ребенка должен быть отец?
— Правда, сынок.
— Тогда почему в нашей семье три ребенка, а папа только один?

Общественница, рукодельница, горожанка

КИРИЛЛ ЕВСТРАТОВ

Активнейший член
Совета ветеранов
Маргарита
Александровна
Дресвина известна
среди горожан своей
энергичностью
и вкладом

в общественную жизнь.
19 января она отмечает
свое 85-летие.

Маргарита Александровна сделала многое для Дзержинского и его жителей. Среди ее достижений — организация клуба «Помоги себе сам» на базе старого ДК «Вертикаль», бесплатное физиотерапевтическое лечение для ветеранов и другие. Одним из важнейших является создание книги по истории школы №1. За это в 2012 году ей присвоено почетное звание «Человек года».

«Я рада, что что-то удалось сделать. В Совете ветеранов я работаю уже больше двадцати лет. В прежние годы к нам относились с большим вниманием и откликнулись на наши нужды. Нам удавалось, например, организовывать экскурсии в разные города, в том числе в города-побратимы. Я с радостью вспоминаю о том, что удавалось сделать, и о людях, ко-



торые помогали», — поделилась юбилярша.

Но главное достижение в жизни — семья: сын и внучка. Они по примеру Маргариты Александровны добиваются успехов в своих делах и приносят пользу обществу.

Сейчас активная жительница уделяет больше времени творчеству. Маргарита Александровна увлекается вышиванием, и свои работы она представила уже на пяти выставках. Последняя состоялась в КЭЦ в ноябре 2022-го в рамках проекта «Талантливые горожане».

«Все в руках людей, и я считаю важным популяризировать народное творчество. Может быть, кто-то, увидев мои работы, тоже захочет взять иголку с ниткой в руки и что-то создать. Эти выставки нужны, чтобы помочь людям найти себя», — считает Маргарита Александровна.

Сама рукодельница начала вышивать еще в школе. Тогда ее настолько восхитила воз-

можность выразить что-то в рисунке на ткани, что новому увлечению не помешала даже ограниченная доступность материалов. Сейчас Маргарита Александровна предпочитает вышивать художественной гладью — это целая наука. И сама она признается, что ей есть куда стремиться: «Вышивка гладью объединяет множество школ вышивки, и мне еще предстоит освоить некоторые техники».

Говоря о будущем, даже накануне своего юбилея Маргарита Александровна переживает за Дзержинский и его историю: «У меня есть желание — я хочу, чтобы наш город достойно отметил свое 85-летие. Сорокалетие — лишь подлать. Раньше здесь была трудовая коммуна НКВД, и город был заложен коммунарами. В 1938 году был организован поселок имени Феликса Дзержинского. А возраст города принято исчислять по первому упоминанию о нем в истории».

Наша лыжница — призер Московской области

Алиса Есакова завоевала бронзу во II туре Подмосковского первенства на призы трехкратной чемпионки Олимпийских игр ЗМС Анфисы Резцовой. Соревнования собрали в Химках 14 января юношей и девушек 2011-2012 годов рождения.

Спортивная школа «Орбита» делегировала девять спринтеров в возрасте 10-11 лет. Соревновались они по упрощенным правилам. В квалификации 124 девушки и 141 юноша с гандикапом в 20 секунд уходили на спринтерскую дистанцию 800 метров. Задачей ребят было попасть в восьмерку финалистов.

Воспитанник «Орбиты» Максим Байбиков занял 29-е место, положив баллы в командную копилку. Среди девушек отличилась ученица лица №3, спортсменка СШ «Орбита» Алиса Есакова. Ее имя долго сияло на второй строчке электронного табло, но финишировала она шестой с результатом в 2 минуты 59,7 секунд и вышла в финал. Здесь нужно было показать не только скорость, но и тактику.

После стартовой прямой Алиса была восьмой. В первый поворот зашла по внутреннему радиусу и

переместилась на четвертое место. Основная борьба состоялась на затяжном подъеме, где воспитанница тренера Владимира Семенова смогла обойти еще одну конкурентку. Несмотря на удар от потерявшей равновесие соперницы из Красногорска, она смогла удержаться на ногах и успешно пройти затяжной спуск к финишному городку. Чемпионке Алиса Есакова уступила всего полторы секунды. В финале представительница Дзержинского улучшила свой результат квалификации на 10 секунд — 2 минуты 49,67 секунды.

После II тура Первенства Московской области Дзержинские лыжники переместились на 26-ю строчку в общекомандном зачете среди 62 муниципалитетов. По мнению Владимира Семенова, у его учеников есть возможность улучшить результат, над чем они и будут работать.



Владимир Семенов и Алиса Есакова

К 80-летию прорыва блокады Ленинграда

ГАЛИНА КЛЮКИНА,
председатель Московской
областной организации
«Блокадники Ленинграда»

В период Великой
Отечественной войны
Ленинградская битва
оказала воздействие на
весь ход мировой истории.
Блокада — больше чем
история города. Это
поворотный момент.
В блокаду появился
новый тип людей, которых
полюбила вся страна.

Это единственный за всю историю мира пример, когда стойкость и беспримерное мужество голодных безоружных людей одержали верх над бомбами, снарядами и танками. Невозможно передать словами, что перенесли блокадники.

Всем известна операция «Искра», в ходе которой в 1943 году была прорвана блокада Ленинграда. Она ознаменовала наступление перелома в битве ленинградских защитников с фашистами, когда встречными уда-

рами войскам Ленинградского и Волховского фронтов, взаимодействуя с Балтийским флотом, удалось разгромить группировку фашистов южнее Ладожского озера. Инициатива ведения военных действий перешла к нашей армии.

Вечером 18 января 1943 года Ленинград жил своей привычной осажденной жизнью: затихло движение на улицах и смолкло ленинградское радио... Как вдруг из динамиков донеслось долгожданное сообщение: «Войска Ленинградского и Волховского фронтов соединились в районе поселков номер один и номер пять». Блокада наконец-то прорвана. Кто помнит эту ночь освобождения, тот никогда ее не забудет.

В ночь на 19 января 1943 года никто не спал, город ликовал. Незнакомые люди обнимали друг друга, целовались на улицах. Люди плакали от счастья и рано утром 19 января город-герой был украшен флагами. Все жители вышли на улицы, как это было в большие праздничные дни. Повсюду звенели песни, играла музыка. Трамваи вышли из парков празднично украшен-



МиГ над Ленинградом

ные. Город-герой праздновал Победу.

В эту же ночь 19 января по ленинградскому радио зазвучал всеми любимым голос Ольги Берггольц, которая своими стихами вселяла надежду в сердца измученных голодом, холодом и артобстрелами людей:

«Блокада прорвана! Мы давно ждали этого дня.

Мы всегда верили, что он будет...»

Волна радости охватила город, и хотя образовался лишь коридор в 8–11 километров, все чувствовали, что приближается час освобождения от блокады.

Всего семь дней потребовалось

войскам, чтобы сокрушить вражескую оборону в шлиссельбургско-синявинском выступе фронта — произошла историческая встреча двух армий.

На освобожденной полосе земли всего за 19 суток была построена железная дорога протяженностью 33 километра — от станции Поляна до Шлиссельбурга. Связь с материком была восстановлена. А 2 февраля уже прошел первый эшелон с Большой земли! Эту дорогу назвали Дорогой Победы.

Пересек Неву и мост длиной 1 300 метров, сооруженный за небывало короткий срок — 11 дней. Для его строительства было забито 2 650 свай в дно реки на глуби-

ну четырех метров. А через месяц после прорыва был построен более добротный мост. Тогда в дно Невы пришлось забить уже 4 500 свай. Была построена и автомобильная дорога протяженностью 30 километров. Город ожил!

За проявленные в эти дни мужество и отвагу около 19 тысяч бойцов Балтийского флота, Ленинградского и Волховского фронтов были награждены орденами и медалями, многие — посмертно. Двадцать пять воинов были удостоены звания Героя Советского Союза.

Задача блокадников — рассказывать потомкам, что было, чтобы подобное никогда не повторилось.

Мы сегодня по-прежнему на фронте, на том, на котором идет борьба за историческую память. Можно пережить все жизненные трудности, но отказ от памяти — это путь к поражению.

Ленинградцы внесли выдающийся вклад в Победу, пожертвовав многими жизнями для освобождения мира от фашизма. В Ленинграде, как и на других фронтах Великой Отечественной войны, решалась судьба всех людей планеты.

Дзержинцам рассказали о работе правоохранителей

ИВАН ФЕДУЛОВ

Участковые уполномоченные Дзержинского отдела полиции МУ МВД России «Люберецкое» встретились с жителями города 14 января в стенах Молодежного центра «Лидер».

«Штат городского отдела полиции полностью укомплектован. В нем состоят десять участковых. На вакансию подбирают только кандидатуру начальника участковых», — доложил заместитель начальника Дзержинского отдела полиции МУ МВД России «Люберецкое» Виктор Татаров в начале встречи.

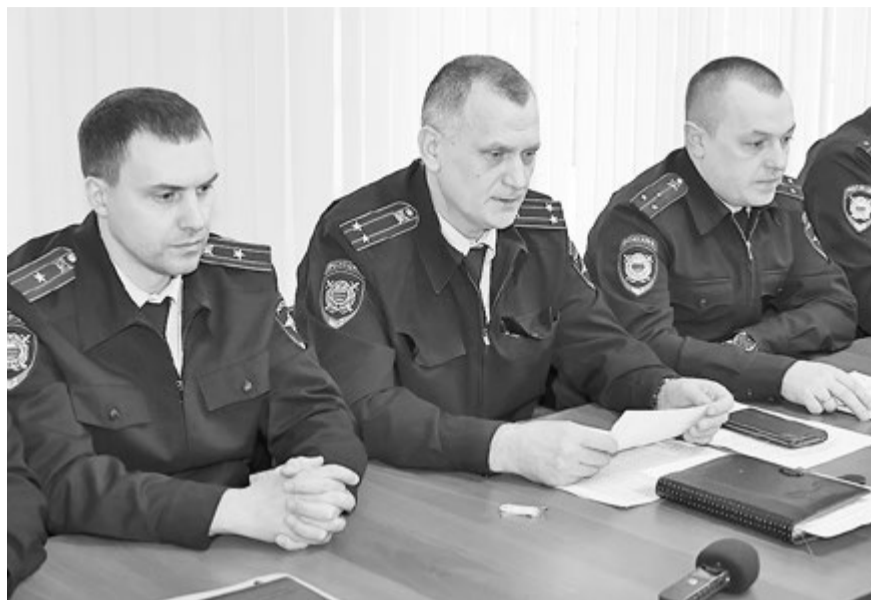
По его словам, за 2022 год на территории Дзержинского зарегистрировано 346 преступлений. Из них особо тяжких — 21, тяжких — 65, небольшой тяжести — 159 и средней тяжести — 187. Произошло одно убийство. Лицо, совершившее данное преступление, установлено. Это гражданин другого государства, который объявлен в международный розыск. В связи с этим участковый уполномоченный младший лейтенант полиции Игорь Цыгипа призвал жителей города не оставаться в стороне: «Важно сообщать о подозрительных лицах, иностранцах, дебоширах, живущих на съемных квартирах, о совершенных ими правонарушениях. Это позволит инициировать проверки и не допустить дальнейших преступлений».

Согласно докладу Виктора Татарова, раскрываемость в городе составляет 75 %: за 12 месяцев 272 дела передано или готовится к передаче в суд. Нераскрытыми остались 90 преступлений.

За отчетный период зарегистрировано 146 преступлений по линии охраны общественного порядка. По ним раскрываемость составила 85 %.

Зарегистрировано 86 преступлений превентивного характера. Это позволяет предупредить тяжкие и особо тяжкие деяния, которые в основном совершаются на бытовой почве. В большинстве случаев — в состоянии алкогольного опьянения.

По итогам 2022 года 1 833 гражданина привлечены к административной ответственности. Из них за мелкое хулиганство — 162. Составлено 1 511 административных протоколов



Заместитель начальника полиции МУ МВД России «Люберецкое» майор полиции Владимир Лепский, заместитель начальника Дзержинского отдела полиции подполковник полиции Виктор Татаров, участковый уполномоченный старший лейтенант полиции Игорь Цыгипа

за распитие спиртных напитков в общественных местах.

Преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, зарегистрировано 28. Больше всего их совершается в Томилином лесопарке и на территории, приближенной к нему.

Всего за отчетный период к уголовной ответственности привлечены 205 граждан. Из них 122 — жители города, 43 гражданина ранее судимы.

Берегите свои деньги
Особое внимание на встрече с участковыми было уделено теме мошенничества.

Как рассказал Виктор Татаров, за 12 месяцев было зарегистрировано 61 преступление, предусмотренное статьей 159 УК РФ, тогда как в 2021 году — 34. По мнению докладчика, рост связан с дистанционным мошенничеством в сфере IT-технологий. Это те случаи, когда гражданам поступают звонки от лиц, представляющих сотрудниками правоохранительных органов или банков. Преступники предлагают перевести деньги на другой счет, чтобы сохранить их. И чаще всего люди обращаются в полицию, уже когда их

кровные отправились к неустановленным лицам. Процент раскрытия таких дел остается очень низким.

«Участковые ежедневно информируют население. Призывают людей не уделять внимания подозрительным звонкам и сразу обращаться в полицию, чтобы пресечь данные преступления. Ведется постоянная работа с администрацией города в этом направлении», — пояснил Татаров. — Преступники могут говорить, что ваши родственники попали в беду, и они готовы выручить их за вознаграждение. Призываю всех не поддаваться на провокации, а сообщать в правоохранительные органы обо всех подозрительных звонках».

Он предостерег дзержинцев, чтобы они ни в коем случае не перечисляли денежные средства преступникам. «Банковские служащие никогда не будут звонить и просить провести какие-либо финансовые операции. То же самое касается сотрудников полиции. В ходе проверок, расследования уголовных дел они никогда никого не просят о финансовой помощи. Как показывают многочисленные случаи, такие звонки однозначно совершают мошенники», — заключил замначальника городского отдела полиции.

Наш девиз — «Всегда на страже»

Люберецкая вневедомственная охрана подвела итоги работы за 2022 год. Сотрудниками Росгвардии осуществлено более 4,5 тысяч выездов по сигналу тревоги.

Сотрудники Люберецкой вневедомственной охраны имеют колоссальный опыт

в обеспечении охраны имущества граждан. Подразделением обеспечивается безопасность более пяти тысяч объектов различных форм собственности. В 2022 году пресечено 75 преступлений имущественной направленности, а также осуществлены выезды по более чем 4,5 тысячам сигналов тревоги — по их

результатам ни одной кражи с охраняемых охраной объектов и квартир допущено не было.

Для обеспечения надежной сохранности своего имущества можно обращаться по адресу **Московская область, г. о. Люберцы, ул. Котельническая, д. 15А** или по телефону дежурной части **8-495-554-54-07**.



ГОРОСКОП

с 20 по 26 января

Составил В. ЦАКАНЯН, академик МАА, магистр медицины, зав. кабинетом астрологии и биоэнергетики



ОВЕН

В этот период состояние биосферы Земли улучшится, у Овнов появятся новые возможности. Венера в знаке Водолея поможет многим женщинам проявить себя за счет тонкой интуиции.



ТЕЛЕЦ

В этот период их энергетика ослабнет. Тельцы станут более подвержены внешним воздействиям, в том числе инфекционным заболеваниям. Однако сохраняются предпосылки для удачи в карьере.



БЛИЗНЕЦЫ

Возрастут их энергетический потенциал и удачливость. Близнецов ждет успех в краткосрочных делах. Личная жизнь может преподнести людям этого знака приятные сюрпризы.



РАК

Раки будут настроены на карьерный рост, но станут испытывать нехватку энергии. В этот период могут подвести партнеры. Благоприятное время для осмысления происходящих событий и духовного роста.



ЛЕВ

Они смогут добиться успеха, действуя по принципу «пришел, увидел, победил». При этом нужно действовать без суеты. Львы будут поддерживаться влиятельными людьми и руководителями.



ДЕВА

К ним может прийти неожиданный успех в домашних делах и творчестве. Девы получат помощь близких людей, будут вовлечены в большие проекты. В бизнесе обострится конкурентная борьба.



ВЕСЫ

Они станут более удачливыми, раскованными и свободными в творчестве. Успеху Весов будет способствовать помощь близких людей. А вот деловые партнеры могут подвести.



СКОРПИОН

Они могут потерять чувство меры, но ослабленный энергетический потенциал вернет их на землю. В это время появится возможность договариваться и находить компромиссные решения.



СТРЕЛЕЦ

У них появятся новые возможности для развития творчества. Стрельцы станут более ответственными и дальновидными. Но при общении они по-прежнему будут трудно находить общий язык с партнерами.



КОЗЕРОГ

Заканчивается период, благоприятный для их успешной деятельности. Козерогов могут не поддержать люди, обладающие большим влиянием в обществе. Однако многих ждут удачи в финансовых вопросах.



ВОДОЛЕЙ

Пришло время их наибольшего успеха. Они почувствуют прилив свежих сил. Водолеям нужно максимально использовать это время для раскрытия своих талантов, поиска новых сфер деятельности.



РЫБЫ

Нептун, находящийся в знаке Рыб, будет способствовать проявлению их сильнейших качеств: интуиции, стремления к гармонии. Этому не смогут помешать даже ослабление энергетики Рыб и агрессивность партнеров.

ИМПЛАНТАЦИЯ для пенсионеров

Имплант 15 000 руб. единица
Циркониевая коронка 25 000 руб. единица

ООО «Профессиональная стоматология»
ул. Лесная, д. 30, стр. 1 8-800-100-83-84



ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Поздравляем с юбилеем
ДРЕСВИНУ Маргариту Александровну!

Счастья Вам, здоровья и тепла,
Долгих лет в кругу любимых Ваших,
Чтобы жизнь ни в чём не подвела,
Становясь лишь радостней и краше!

Совет ветеранов

Поздравляем с днём рождения
ЖИЛЬЦОВУ Татьяну Ивановну!

Пусть будет каждый день прекрасный
Теплом и нежностью согрет,
Наполнен чуткостью и лаской
И ясен, словно солнца свет!

Коллеги



ГОРОДСКОЕ КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ



Для подключения обращаться по адресу: ул. Томилинская, 14А, каб.9
ДМУП «Информационный центр»
8-495-551-22-93

На постоянную работу требуется
Начальник производственной базы

☎ 8-926-840-66-07

ДМУП «Информационный центр» приглашает на работу

оператора видеосъемки

Опыт работы приветствуется

8-495-55 1-22-32
8-925-509-00-99

г. Дзержинский, ул. Томилинская, 14А



На постоянную работу требуется

МАСТЕР (ПРОРАБ) ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА

3/п от 50 000 руб. по результатам собеседования 8-926-840-66-07

На постоянную работу требуется

ДИСПЕТЧЕР-ЗАВЕДУЮЩИЙ СКЛАДОМ

☎ 8-926-840-66-07

Организации в г. Дзержинском требуется

ЭЛЕКТРИК

Работа по совместительству 3-5 разряд
3/п по итогам собеседования
☎ 8-977-617-55-81 Александр Петрович
Резюме высылать на почту: inforstoo@yandex.ru



НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ

РАБОЧИЕ РАЗНЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

Зарплата от 50 000 руб. по результатам собеседования
☎ 8-926-840-66-07

ДМУП «ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР» ул. Томилинская, д.14А, отдел рекламы

ПОЛИГРАФИЯ НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
ТИРАЖИРОВАНИЕ СКАНИРОВАНИЕ
МАКЕТИРОВАНИЕ

infoc-reklama@mail.ru 495550-17-28

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

Кресло-кушетка косметологическое модель JF Madvanta (ko-162) для педикюра, татуажа, массажа, бровистов, наращивания ресниц и тд. Спинка и ножки опускаются и поднимаются
Раб. сост. Цвет белый Самовывоз +7-915-238-90-66

Велосипед 2-х колесный с доп. колесами для девочки до 6 лет Очень хорошее состояние 8-916-116-83-12

Телевизор «JVC» Цв. Пр-во Южная Корея Недорого 8-961-017-99-87
Босоножки жен., цвет голубой, замша, раз. 39 8-916-116-83-12
Мокасины жен., цвет голубой, замша, раз. 40 8-916-116-83-12
Дубленка муж. раз. 52-54 Турция Новая 8-961-017-99-87
Пуховик жен. раз. 54-56 Новый Недорого 8-961-017-99-87
Шаль пуховая Цв. серый Ручная работа Новая 8-961-017-99-87

СНИМУ

1 к.кв./комн. +7-985-145-57-38

СДАЮ

2 к.кв./комн. без посредников. Без животных +7-906-086-19-40

УСЛУГА

Вскрытие, замена замков 24 ч. без посред. 8-926-988-88-26

ТРЕБУЕТСЯ

Сиделка для жен. 89 лет Срочно! +7-903-122-47-29

РАЗНОЕ

Отдам журналы 80-90-х г. «За рулём», «Рыболов» +7-985-262-54-70
Отдам журналы 80-90-х г. «Радио» +7-985-262-54-70
Отдам журналы 90-х г. «В помощь радиолюбителю» +7-985-262-54-70

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ в рубриках коммерческого характера: «Услуга», «Сдаю», «Продаю» недвижимость, «Требуются» и «Ищу работу» частного характера ПЛАТНЫЕ
БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ, присланные в редакцию на купонах, печатаются в ПОРЯДКЕ ОЧЕРЕДНОСТИ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ за достоверность информации и номеров телефонов, содержащихся в объявлениях, редакция НЕ НЕСЕТ

КУПОН БЕСПЛАТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ ЧАСТНОГО ХАРАКТЕРА
30 печатных знаков, включая знаки препинания и пропуски

РУБРИКУ ОБВЕДИТЕ КРУЖКОМ:
1.ПРОДАЮ 2.КУПЛЮ 3.МЕНЯЮ 4.СНИМУ 5.РАЗНОЕ

или адрес: _____


Сдайте купон в рекламный отдел или наклейте вырезанный купон на открытку (конверт) и отправьте по адресу: 140093, г. Дзержинский, ул. Томилинская, д.14А, ДМУП «Информационный центр», рекламный отдел.

ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ

ПОДПИСНАЯ КАМПАНИЯ НА 2023 ГОД

НА ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК «УТРЕШКИЕ ВЕСТИ»

ул. Томилинская, д. 14А, каб. 10 (редакция), 8-495-550-17-24



Продолжение. Начало в № 1 (1573) от 12 января 2023 года

Приложение 4
к решению Совета депутатов городского округа Дзержинский от 28.12.2022 №1/19
О бюджете «Муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов

Расходы бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности)
группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов

Table with 7 columns: Наименования, ЦСР, ВР, and Summa (тыс. руб.) for years 2022, 2023, and 2024. Rows include various municipal programs like 'Здравоохранение', 'Культура', and 'Образование'.

Table with 6 columns: Description of expenditure items, and numerical values for years 2022, 2023, and 2024. Rows include items like 'Выплата компенсации родительской платы за присмотр и уход за детьми', 'Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд', and 'Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд'.

Table with 6 columns: Description of goods/services, Code, Quantity, Price, etc. Includes various categories like 'Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд'.

Summary table with 6 columns: Description, Code, Quantity, Price, etc. Includes 'Уплата налогов, сборов и иных платежей' and 'Иные расходы'.

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН

Приложение 5
к решению Совета депутатов городского округа Дзержинский от 28.12.2022 №1/19
О бюджете «Муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета
«Муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Table with 6 columns: Code of chapter, Code of source, Name of source code, Sum of current financial year (2022), Sum of plan period (2023-2024). Includes categories like 'Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов'.

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН

Приложение 6
к решению Совета депутатов городского округа Дзержинский от 28.12.2022 № 1/19
О бюджете «Муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Программа муниципальных внутренних заимствований муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

I. Привлечение заимствований

Table with 4 columns: № п/п, Виды заимствований, Объем привлечения средств, тыс. рублей (2022, 2023, 2024). Includes 'Бюджетные кредиты, полученные от других бюджетов бюджетной системы'.

II. Погашение заимствований

Table with 4 columns: № п/п, Виды заимствований, Объем средств, направляемых на погашение основной суммы долга, тыс. рублей (2022, 2023, 2024). Includes 'Бюджетные кредиты и ссуды (в части погашения задолженности прошлых лет)'.

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН

Приложение 8
к решению Совета депутатов городского округа Дзержинский от 28.12.2022 № 1/19
О проекте бюджета «Муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Прогнозный план приватизации недвижимого имущества муниципального образования
«Городской округ Дзержинский» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Поступления по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества в рассрочку:

Table with 4 columns: Name of object, Address of object, Receipt in 2022 (rub.), Method of privatization. Includes 'Нежилое помещение в жилом доме (цокольный этаж)'.

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

№ 936-ПГА от 30.12.2022 года

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дзержинский Московской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24 июля 2014 года №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30 декабря 2014 года №1182/51

«Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 7 апреля 2022 года №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», Уставом муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области», учитывая письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22 декабря 2022 года №27Исх-20867/06-02,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дзержинский Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа от 2 марта 2021 года №101-ПГА (прилагаются).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Дзержинский в сети Интернет www.adm-dzer.ru и опубликовать в газете «Угрешские вести».

Ответственные – И.Д. Кузнецова, И.В. Щадилов

3. Контроль за исполнением настоящего постановления Администрации городского округа Дзержинский возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Бондарева.

Глава городского округа Дзержинский В.В. ШЕЛУХИН

*Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Дзержинский
от 30.12.2022 № 936-ПГА*

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) округа Дзержинский Московской области**Содержание**

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	65
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	70

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**СОДЕРЖАНИЕ**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
Статья 1. Общие положения	6
Статья 2. Назначение и содержание Правил	6
Статья 3. Порядок установления территориальных зон	7
Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости	9
Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий	9
Статья 4.1. Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах городского округа Дзержинский	15
ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ	17
Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области	17
Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области	17
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа	18
Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области	21
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа	22
ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	23
Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте	23
Статья 11. Состав градостроительного регламента	24
Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам	27
Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	28
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	28
Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	31
Статья 16. Градостроительный план земельного участка	33
Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	34
ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	36
Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории	36
Статья 19. Цели комплексного развития территории	38
Статья 20. Виды комплексного развития территории	39
Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории	42
Статья 22. Решение о комплексном развитии территории	45
Статья 23. Договор о комплексном развитии территории	47
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории	50
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей	51
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	54
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	54
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план	55
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории	57
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	58
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	59
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	61
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила	61
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила	62

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки городского округа Дзержинский Московской области (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Дзержинский Московской области (далее - городской округ),

муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее - генеральный план), результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

3. Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования (часть II Правил).

4. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

5. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее - официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт городского округа).

6. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

- 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о внесении изменений в настоящие Правила;
 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
- 2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).
 - Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
 - Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);
 - Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН).
- 2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).
- 2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
 - определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - планируемых изменений границ земель различных категорий;
 - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
7. Границы территориальных зон установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
 - красным линиям;
 - границам земельных участков;
 - границам населенных пунктов в пределах городского округа;
 - границам городского округа;
 - естественным границам природных объектов;
 - иным границам.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности земель каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

8. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

9. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

– комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

– комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

– комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

– комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

– комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

– комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

– комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач

градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

8. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства создается (создана) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться

только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

2. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 N 31PB-314 (ред. от 30.04.2019) «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии и Градостроительного совета Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительной Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором

расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории,

утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи предоставленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

– определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

– установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек,

местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

15. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- 4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения:

Номер авт. дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка
0010	42183101	г. Дзержинский, ул. Томлинская;
0086	42008601	МКАД - Дзержинский - Лыткарино;
0186	42018601	п. ТЭЦ № 22 - МКАД;
0187	32018701	Дзержинское шоссе.

Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

- 1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- 2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);
- 3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);
- 4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:
 - а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;
 - б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;
 - в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенных Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;
 - г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

- 1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;
- 3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
- 4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- 1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;
- 2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
- 3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
- 4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьёй. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

- 1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:
 - а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;
 - б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
 - в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;
- 2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:
 - а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;
 - б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;
 - в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;
 - 3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

- 1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

- 1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- 3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительству наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11

настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящей Правил.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядку ознакомления с информацией о проведении торгов, порядку извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- сбор предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. При получении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный орган местного самоуправления городского округа принимает решение о назначении общественных обсуждений или

публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия,
- 7) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 8) обнаружение мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи,, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосквья» на 2017 - 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- 2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- 4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
- 7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения от рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения) в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее - рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

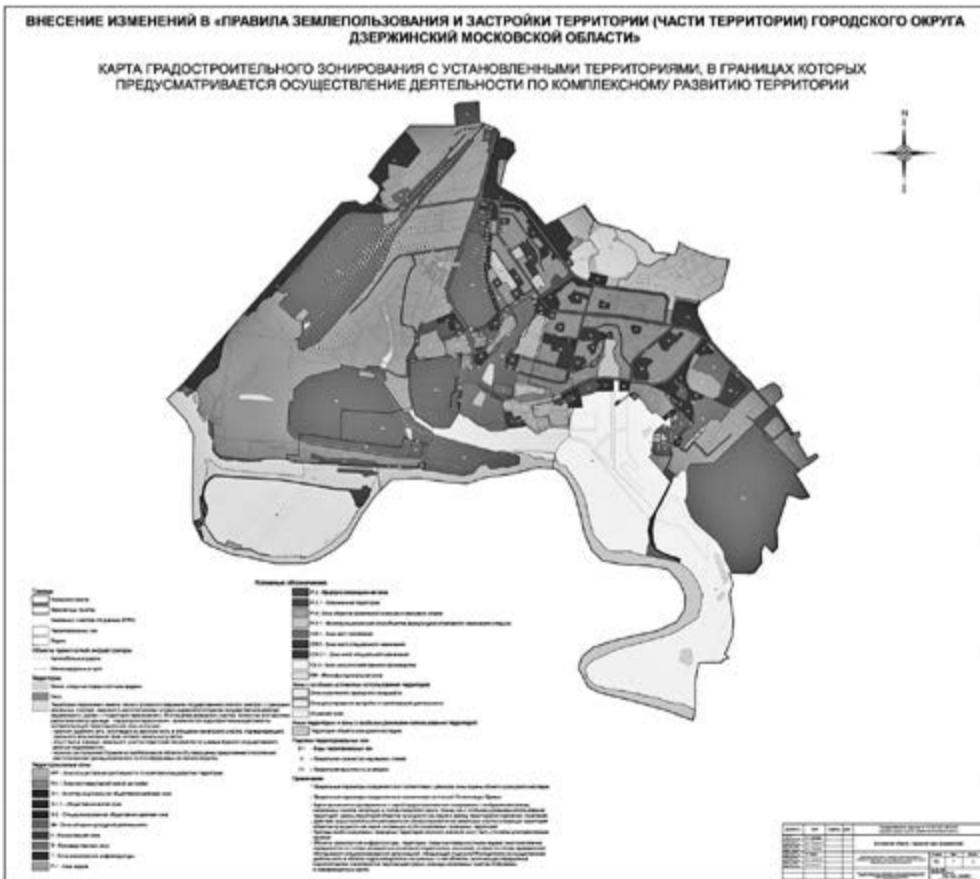
13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию городского округа Дзержинский для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

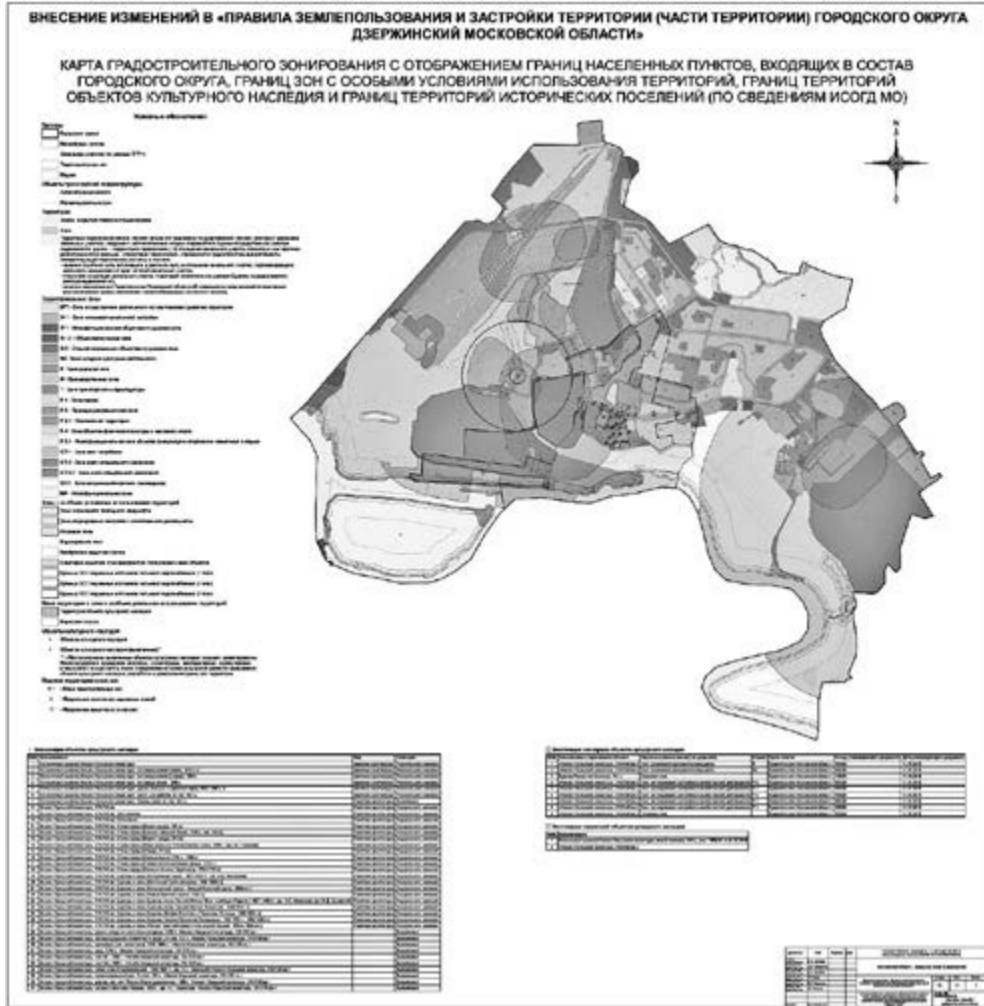
СОДЕРЖАНИЕ

- КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 67
- КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО) 68
- КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН) 69

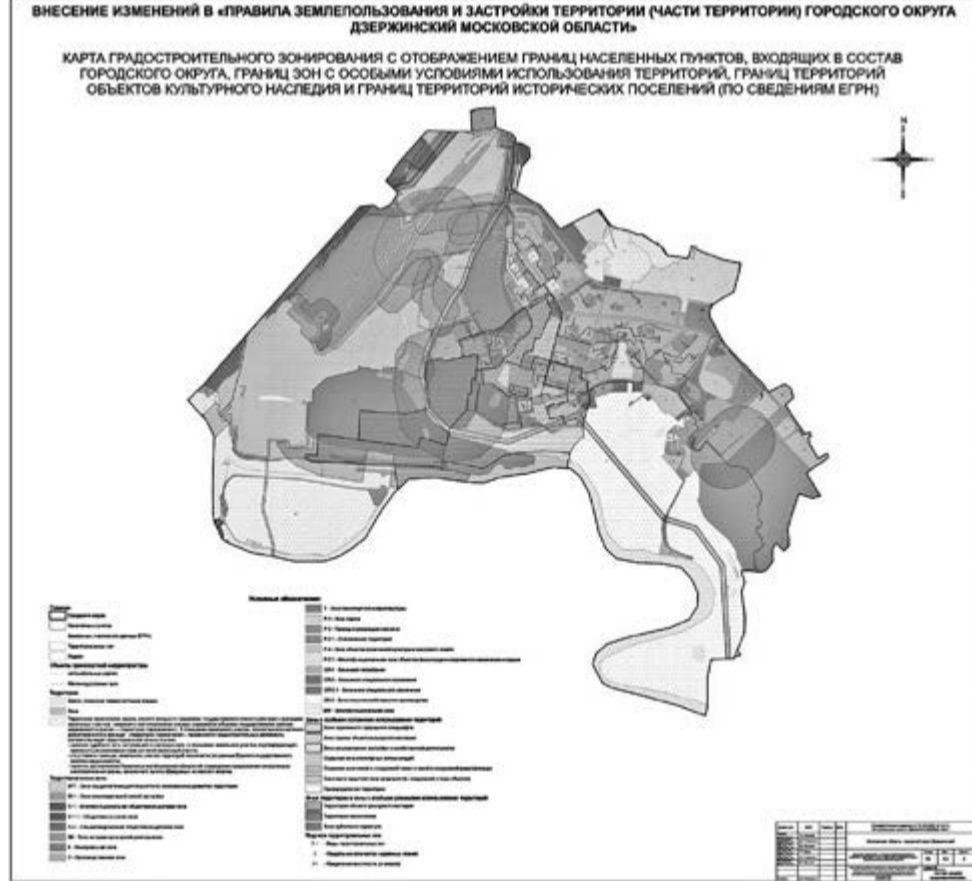
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

- ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 72
 - Статья 34. Градостроительные регламенты для жилых зон 72
 - Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон 77
 - Статья 36. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры 90
 - Статья 37. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения 100
 - Статья 38. Градостроительные регламенты для зон специального назначения 112
 - Статья 39. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования 119
 - Статья 41. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон 122
 - Статья 40. Градостроительные регламенты для зоны историко-культурной деятельности 127
 - Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории 128
- ПРИЛОЖЕНИЕ**
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 139

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1

Статья 42. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

KPT-1

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	300 053
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	18
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4. Магазины 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.6. Культурное развитие 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.6.3. Цирки и зверинцы 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы
Вспомогательные:	2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360 кв.м/га (7.1%); 15800 кв.м/га (17.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.6. Культурное развитие 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.6.3. Цирки и зверинцы 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы (комплексы)) 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Вспомогательные:	3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.5. Банковская и страховая деятельность 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

KPT-3

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	54174.88
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	7 *
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки **
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки **
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства **

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства **
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства и озеленения	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО и СТО, согласованной Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

* В соответствии с п. 1.12 подраздела 1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее - РНГП), допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1 а РНГП, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Московской области;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех предельно допустимых для Московской области расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, объектов физической культуры и спорта и объектов культуры, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененные территории, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Градостроительные концепции, документация по планировке территории и проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонения от предельных параметров и дифференциаций, указанных в настоящем пункте, в обязательном порядке подлежат рассмотрению и одобрению на Градостроительном совете Московской области.

** Параметры могут быть уточнены после получения технических условий

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ		
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
	Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.6. Культурное развитие 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.6.3. Цирки и зверинцы 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы (комплексы)) 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств	
		Вспомогательные:	3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.5. Банковская и страховая деятельность 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

1. Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области применяются на обязательной основе на всей территории комплексного развития жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, в соответствии с Постановлением Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18.

2. Параметры могут быть изменены в соответствии с подразделом 10 раздела I РНГП, в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

(Продолжение в следующем номере)

Решение Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

№ 2/19 от 28.12.2022

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области», Совет депутатов городского округа Дзержинский РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» утвержденные решением Совета депутатов городского округа Дзержинский от 23 марта 2022 года N 7/4 (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

- 1.1. Статью 3. «Основные понятия» Главы I «Общие положения» Правил дополнить абзацами следующего содержания:
 - «элементы благоустройства лесного участка - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности, предусмотренные Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;
 - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры - некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, возведение и эксплуатация которых на землях лесного фонда допускается в случаях использования лесов, предусмотренных Кодексом Российской Федерации, в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

– парки культуры и отдыха - парки, благоустройство которых осуществляется для организации отдыха и укрепления здоровья граждан, организации деятельности, связанной с оказанием услуг в сфере туризма в целях создания условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления или на ином вещном праве, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которых является Администрация, а также парки, строительство которых осуществляется юридическими лицами на земельных участках, предоставленных указанным лицам в аренду, для размещения объектов социально-культурного назначения;

– концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) - документ в текстовом виде, утвержденный органом местного самоуправления, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха);

– луговой газон - травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения, представляющая собой газон или улучшенный естественный травяной покров;

– мавританский газон - травянистая растительность искусственного происхождения, создаваемая с наличием газонных трав и цветочных растений;

– элементы озеленения - зеленые насаждения (как мобильные, так и стационарные);

– площадки автостоянок – объекты благоустройства, специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные для организованной стоянки транспортных средств (стоянки для кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) и стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей), приобъектные стоянки автомобилей, (уличные и внеуличные стоянки (парковки (парковочные места) и прочие (грузовые, перехватывающие и др.), на бесплатной или платной основе в соответствии с правилами пользования площадками автостоянок, установленными Администрацией);

– стоянки кратковременного хранения автомобилей (временные места хранения автомобилей) – места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов жилого назначения (гостевые автостоянки жилых домов);

– стоянки длительного хранения автомобилей (постоянные места хранения автомобилей) места, предназначенные для длительного (более 12 ч) хранения автотранспортных средств постоянного населения жилой застройки;

– приобъектные стоянки автомобилей - места, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения (в том числе встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений нежилого назначения, общественных территорий);

– брошенные транспортные средства – транспортные средства длительно (более 12 ч) хранящиеся и создающие препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

– разукомплектованные транспортные средства – транспортные средства, находящиеся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием не менее чем одного из следующих элементов: капот, крышка багажника, дверь, стекло, колесо, шасси или привод.

– регламент работ по перемещению транспортных средств в целях обеспечения проведения уборочных и иных видов работ – документ, утверждаемый на основе настоящих Правил Администрацией в пределах представленных полномочий, содержащий порядок перемещения транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных транспортных средств, создающих препятствия продвижению уборочной или специальной техники по общественным территориям, внутриквартальным проездам, дворовым территориям.»

1.2. Статью 5. «Благоустройство территорий городского округа Дзержинский» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства, к объектам и элементам благоустройства на территории городского округа Дзержинский» Правил дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В лесном фонде допускается осуществлять благоустройство лесных участков, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности государственным (муниципальным) учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Перечень элементов благоустройства лесного участка и иных некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для осуществления благоустройства лесных участков, расположенных в границах территории городского округа, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, утверждается Правительством Российской Федерации.

Мероприятия по благоустройству лесных участков, расположенных в границах территории городского округа, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, осуществляются правообладателями (арендаторами) таких участков в соответствии с настоящими Правилами и должны соответствовать лесохозяйственному регламенту лесничества и получившему положительное заключение экспертизы проекту освоения лесов.»

1.3. Статью 20. «Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа Дзержинский» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства, к объектам и элементам благоустройства на территории городского округа Дзержинский» Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа Дзержинский

1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Назначение и вместительность автостоянок определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

3. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организация заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

7. Не допускается:

- создание препятствий вывозу твердых коммунальных отходов путем размещения транспортного средства на территории, прилегающей к месту накопления твердых коммунальных отходов, способом, исключающим возможность загрузки мусоровозом твердых коммунальных отходов из бункеров и контейнеров, а также создание помех для уборки дворовых территорий в периоды, установленные графиками выполнения соответствующих работ;

– размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для

3	ул. Садовая (участок 2)	г. Дзержинский	50-5064/010/2012-357	Р	0,41	УДПЗ	до нормативных показателей	Расчетный срок
4	ул. Карьер Зил	г. Дзержинский	50-5064/010/2012-351	Р	0,97	УДПЗ	до нормативных показателей	Расчетный срок
5	ул. Овиновка	г. Дзержинский	50-5064/010/2012-372	Р	0,69	УДПЗ	до нормативных показателей	Расчетный срок
6	пр-д Южный (участок 1)	г. Дзержинский	50-5064/010/2012-356	Р	0,55	УДПЗ	до нормативных показателей	Расчетный срок
7	ул. Алексеевская	г. Дзержинский	50-5064/010/2012-349	Р	0,57	МУ	для увеличения пропускной способности	Расчетный срок
8	ул. Доркина	г. Дзержинский	нет данных учета	Р	0,41	МУ	для организации маршрутов общественного транспорта	Первая очередь
9	проектируемый проезд 3	г. Дзержинский	-	С	0,97	УДМЗ	Письмо Комитета от 15.09.2022, градостроительная концепция ГК «Самолет»	Первая очередь
10	проектируемый проезд 4	г. Дзержинский	-	С	1,21	УДМЗ	Письмо Комитета от 15.09.2022, градостроительная концепция ГК «Самолет»	Первая очередь
11	проектируемый проезд 1	г. Дзержинский	-	С	0,94	УДМЗ	утв. ППТ территории 4а и 6 микрорайонов № 749-ПГА от 18.06.2013	Первая очередь
12	ул. Доркина (продолжение)	г. Дзержинский	-	С	0,16	МУ	утв. ППТ ЖК Лесные Озера №749-ПГА от 18.06.2013	Первая очередь
13	проектируемый проезд 2	г. Дзержинский	-	С	0,36	УДМЗ	утв. ППТ микрорайон № 5а и улица Бондарева, д. 2а № П64/0127-18 от 21.09.2018	Первая очередь
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения:				Р	5,48		0,41 5,07	Первая очередь Расчетный срок
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)				С	3,64 (0,16)		3,64 (0,16) 0,0	Первая очередь Расчетный срок

Примечание: Примечание: в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* город Дзержинский попадает в группу средних городов. Классификация улично-дорожной сети: МУ – магистральные улицы, УДМЗ - улицы и дороги местного значения, УДПЗ - улицы и дороги в производственных зонах.

1.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 1.2.2.1

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение	Примечание
Мостовое сооружение	р. Москва, участок ФГБУ «Канал имени Москвы».	г. Дзержинский	Проектируемый проезд №3	В соответствии с градостроительной концепцией ГК «Самолет»

1.2.3. Сооружения для хранения автомобильного транспорта

Таблица 1.2.3.1

Протяженность велодорожек городского округа Дзержинский, км.		
Существующее положение	Планируемой	Общая
0,70	1,95	2,65

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в положениях генерального плана городского округа Дзержинский.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа. Дзержинский» и «Схему водоотведения городского округа. Дзержинский». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа. Дзержинский».

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населенных пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
1. Водоснабжение				
1.1. Водозаборные узлы				
1.1.1	ВЗУ №1 и ВЗУ №3	реконструкция	2 объекта единичной производительности по 10,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.2	ВЗУ №2	реконструкция	производительность 10,0 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок
1.2	Водопроводные сети	реконструкция	протяженность 9,0 км	Первая очередь
			протяженность 10,0 км	Расчетный срок
		строительство	протяженность 5,5 км	Первая очередь
		строительство	протяженность 3 км	Расчетный срок
2. Водоотведение				
2.1	Очистные сооружения г. Дзержинский	реконструкция	производительность 25 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2. Канализационные насосные станции				
2.2.1	КНС №1 и КНС №2 г. Дзержинский	реконструкция	2 объекта единичной производительности 24,0 и 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.2.2	КНС №3	реконструкция	производительность 2,0 тыс. куб. м /сутки	Расчетный срок
2.2.3	КНС -1 для мкр. 4а и 6, ул. Доркина	строительство	производительность 2,0 тыс. куб. м /сутки	Первая очередь
2.2.4	КНС для мкр 5а, ул. Бондарева	строительство	производительность 4,0 тыс. куб. м /сутки	Первая очередь
2.2.5	КНС -2 для мкр 4а и 6, ул. Доркина	строительство	производительность 1,0 тыс. куб. м /сутки	Расчетный срок
2.3	Сети водоотведения	реконструкция	протяженность 5,3 км	Первая очередь
			протяженность 9,0 км	Расчетный срок
		строительство	протяженность 10,0 км	Первая очередь
		строительство	протяженность 4,0 км	Расчетный срок
3. Теплоснабжение				
3.1	ТЭЦ-22, ул. Энергетиков, 54	реконструкция с увеличением мощности	установленная мощность 3732,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.2	4 ЦТП (№21, №22, №24, №25) 4	реконструкция	-	Первая очередь
3.3	Тепловые сети 4	строительство	протяженностью 4,5 км	Расчетный срок
		реконструкция	протяженностью 4,9 км	Первая очередь
4. Электроснабжение				
4.1	Строительство КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-30, ПС №776 «Юбилейная», ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, Дзержинский г Ю8-18-302-3184(930278) 2	строительство	0,396 км; 50 п.м.; 1 шт.(прочие)	2022
4.2	Строительство КЛ-6 кВ с выходом на опору ВЛ-6 кВ от проект. яч., ПС №680 «Дзержинский», ЛР-6 кВ, опора, в т.ч. ПИР, МО, Дзержинский г, Дзержинская ул, дом 42 Ю8-18-302-16639(131287) 2	строительство	0,096 км; 1 шт.(прочие)	2021

4.3	Строительство 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-211, ПС №680 «Дзержинская», ГНБ, 2РЩ-0,4 кВ, 2узола учета, в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, Ленина ул, д.30 Ю8-22-303-83119(915666)2	строительство	0,34 км; 100 п.м.; 2 т.у.; 2 шт.(прочие)	2023
4.4	Реконструкция КТП-6/0,4 кВ №657 с заменой тр-ра 160 кВА на тр-р 400 кВА, ПС №69 «Котельники», в т.ч. ПИР, МО, Дзержинский г, Алексеевская ул, д.1 Ю8-20-303-15311(805424) 2	реконструкция	0,4 МВА	2022
4.5	Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №211 с заменой тр-ров Т1 и Т2 2х400 кВА на тр-ры 2х630 кВА, вводных ячеек Т1 и Т2 и установкой 2АВ в РУ-0,4 кВ, ПС №680 «Дзержинская», в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, Ленина ул, д.30 Ю8-22-303-83119(915666) 2	реконструкция	1,26 МВА; 4 шт.(прочие)	2023
4.6	Модернизация АСП-6 кВ №28 ф.318 от РП-9 с установкой оборудования ТМ и ТИ, ПС № 69 «Котельники», в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский 2	модернизация	1 шт.(прочие)	2026
4.7	Реконструкция ТП-40Н с установкой 1-ой ячейки в РУ-6 кВ, строительство ТП-6/0,4 кВ с тр-ром 400 кВА, строительство КЛ-6 кВ от ТП-40Н до нов. ТП-6/0,4 кВ, установка устройств сбора и передачи данных в нов. ТП, ГНБ (1 этап), установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ нов. ТП-6/0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, ул. Дзержинская - 2 этап3	реконструкция	1 этап: 1 шт. (РУ), 0,4 МВА, 0,7 км; 2 этап: 1 т.у.	2022
4.8	Строительство БКТП 10/0,4 кВ с двумя тр-рами 1000 кВА взамен ТП-18 с двумя тр-рами 250 кВА (1 этап), установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ нов. БКТП (2 этап) в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова - 2 этап3	строительство	1 этап: 2 МВА, 0,6 км; 2 этап: 2 т.у.	2022
4.9	Строительство ТП 10/0,4 кВ с тр-ми 2х630 кВА, 2хКЛ-10 кВ от ТП-57 до нов. ТП 10/0,4 кВ, ГНБ. Установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ и устройств сбора и передачи данных в нов. ТП 10/0,4 кВ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Дзержинский, ул. Спортивная 3	строительство	1,26 МВА, 1,0 км, 6 шт. (ТТ), 2 т.у.	2022
4.10	Реконструкция РУ-10 кВ ЦРП-10 с заменой устройств РЗА и установкой устройств СДТУ, в т.ч. ПИР, Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская 3	реконструкция	устройства РЗА и СДТУ-25 комплектов	2023
4.11	Строительство БКТП 10/0,4 кВ с двумя тр-рами 1000 кВА взамен ТП-18 с двумя тр-рами 250 кВА (1 этап), установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ нов. БКТП (2 этап) в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова - 1 этап3	строительство	1 этап: 2 МВА, 0,6 км; 2 этап: 2 т.у.	2023
4.12	Реконструкция ТП-40Н с установкой 1-ой ячейки в РУ-6 кВ, строительство ТП-6/0,4 кВ с тр-ром 400 кВА, строительство КЛ-6 кВ от ТП-40Н до нов. ТП-6/0,4 кВ, установка устройств сбора и передачи данных в нов. ТП, ГНБ (1 этап), установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ нов. ТП-6/0,4 кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский, ул. Дзержинская - 1 этап3	реконструкция	1 этап: 1 шт. (РУ), 0,4 МВА, 0,7 км; 2 этап: 1 т.у.	2024
4.13	Строительство ТП 6/0,4 кВ с тр-ром 160 кВА, двух КЛ-6 кВ от КТП 6/0,4 кВ до КЛ-6 кВ направлением ТП-33 – ТП-23, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Дзержинский 3	строительство	0,16 МВА; 1,4 км	2025
4.14	ТП-10(6)/0,4 кВ	строительство	20 объектов 16 объектов	Первая очередь Расчетный срок
4.15	РТП-10(6)/0,4 кВ	строительство	1 объект 1 объект	Первая очередь Расчетный срок
4.16	РП-10(6)/0,4 кВ	строительство	3 объекта 1 объект	Первая очередь Расчетный срок
6.	Связь			
6.1	Линейно-кабельные сооружения связи и сети связи	строительство	протяжённость 2,70 км	Первая очередь
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	строительство	3 объекта	Первая очередь
7.2	Насосные станции для перекачки поверхностного стока	строительство	2 объекта	Первая очередь
7.3	Самотечные коллекторы дождевой канализации	строительство	Протяженностью 2,3 км	Первая очередь
7.4	Напорные коллекторы дождевой канализации	строительство	Протяженностью 0,8 км в двухтрубном исчислении	Первая очередь
7.5	Сбросные коллекторы очищенного стока	строительство	Протяженностью 1,6 км	Первая очередь

Примечание. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2 ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Проект генерального плана городского округа Московской области подготовлен на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

2 В соответствии с Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

3 В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»

4 В соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа Дзержинский Московской области на период с 2020 до 2038 года», утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 13.04.2020 № 44-р.

* Для территорий планируемого размещения объектов на территории общественно-делового и производственного назначения, в зависимости от производственной необходимости, на следующих стадиях проектирования необходимо:

- определить количество, местоположение и производительность объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также трассы основных направлений планируемых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и их протяженности;
- определить количество, мощность и местоположение сооружений питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), а также трассы основных направлений планируемых ЛЭП и их протяженности;
- определить количество и местоположение объектов связи, а также трассы внутриплощадочных планируемых сетей связи и их протяженности.
- определить количество и местоположение сооружений газораспределительной сети, а также трассы внутриплощадочных газораспределительных сетей и их протяженности.

**ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЗЕРЖИНСКИЙ**

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	52,63	82,32	82,32
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	2250	3125	4185
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	9	12	12 (+9 рекон)
Общеобразовательные организации	мест	4050	5550	7414
Общеобразовательные организации	единиц	5	6	6 (+6 рекон)
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (КДУ)	мест зрительного зала	790	940	940
Организации доп. образования (Детская школа искусств)	мест	799	799	799
Театры	посадочных мест	0	0	0
Концертные организации	посадочных мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	31,65	35,85	55,08
Спортивные залы	тыс. кв. м	6,87	8,87	8,87
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	956	956	956
Каток	кв. м	0	4257	4257
СДЮШ	мест	1657	1657	1657
Предприятия торговли	тыс. кв.м	59,1	124,3	124,3
Предприятия общественного питания	посад. мест	1935	3293	3293
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	626	897	897
Кладбища	единиц	2	3	3
в том числе открытые кладбища	единиц			
Кладбища, площадь	га	11,7	14,4	14,4
в том числе резерв	га			
Транспортная инфраструктура местного значения				
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,22	1,22	1,22
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	20,71	24,35	24,35
Магистральных улиц	км	2,66	2,82	2,82
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	18,05	21,53	21,53
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,70	2,65	2,65
Инженерная инфраструктура местного значения				
Водоснабжение				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	17,5	23,8	24,6
Водоотведение				
Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	17,0	22,9	23,6
Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	33,38	33,83
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	184,74	262,25	301,66
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	184,74	262,25	301,66
Газоснабжение				
Потребление газа	т.куб.м/год	2053000	2078278	2091145
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	171,76	187,3	197,66
Связь				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	14,7	14,76

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

№ 912-ПГА от 30.12.2022 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Культура» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Городской округ Дзержинский», утвержденным постановлением Администрации города от 13 ноября 2017 года № 848-ПГА и на основании Перечня муниципальных программ муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области», утвержденного распоряжением Администрации городского округа Дзержинский от 15 ноября 2022 года № 504-ПГА, решения Совета депутатов от 28 декабря 2022 года №1/19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете «Муниципальное образование «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Культура» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа от 12 ноября 2019 года №773-ПГА (в редакции постановлений Администрации городского округа Дзержинский от 31 декабря 2019 года №970-ПГА, от 9 апреля 2020 года №185-ПГА и от 30 декабря 2020 года №784-ПГА, от 23 декабря 2021 года №775-ПГА, от 30 декабря 2021 года №839-ПГА, от 25 февраля 2022 года №96-ПГА, от 20 мая 2022 года №294-ПГА, от 14.07.2022 №432-ПГА) (прилагается).

2. Срок реализации настоящего постановления – до 31 декабря 2022 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» в сети Интернет www.adm-dzer.ru и опубликовать в газете «Угрешские вести».

Отв. - И.Д. Кузнецова, И.В. Щадилов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа И.В. Власову.

Глава городского округа Дзержинский В.В. ШЕЛУХИН

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Дзержинский
от 30.12.2022 года № 912-ПГА

Изменения, вносимые в муниципальную программу «Культура» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы (далее – муниципальная программа):

1. Паспорт программы «Культура» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы изложить в следующей редакции:

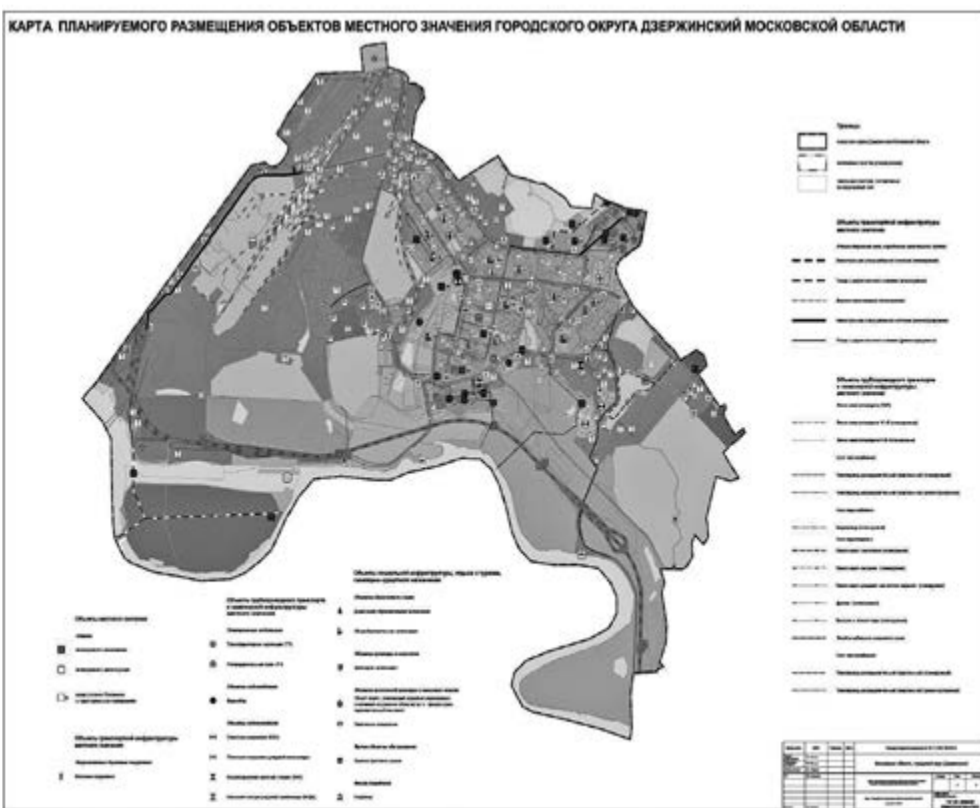
Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации городского округа					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел по развитию культуры и туризму Управления по внутренней политике и социальным коммуникациям Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»					
Цель муниципальной программы	Создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала; обеспечение равного доступа граждан к знаниям, информации, культурным ценностям, повышение качества жизни населения городского округа путем развития услуг в сфере культуры и туризма					
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2024 гг.					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 3 «Развитие библиотечного дела» Подпрограмма 4 «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной и культурно-досуговой деятельности, кинематографии» Подпрограмма 5 «Укрепление материально-технической базы государственных и муниципальных учреждений культуры, образовательных организаций в сфере культуры Московской области» Подпрограмма 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области» Подпрограмма 7 «Развитие архивного дела» Подпрограмма 9 «Развитие парков культуры и отдыха»					
	Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:					
	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Бюджет городского округа	648 228,35	93 354,70	171 661,83	167 797,47	105 924,65	109 489,70
Средства бюджета Московской области	22 055,53	778,00	6 415,21	3 913,86	6 031,67	4 916,79
Средства Федерального бюджета	659,11	0,00	161,07	160,19	168,85	169,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	670 942,99	94 132,70	178 238,11	171 871,52	112 125,17	114 575,49

2. В Приложении № 1 к муниципальной программе паспорт муниципальной подпрограммы 3 «Развитие библиотечного дела», позицию «Координатор муниципальной программы», «Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации городского округа					
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам	Расходы (тысяч рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Бюджет городского округа	98 978,27	28 938,80	25 701,36	24 318,76	10 159,65	9 859,70
Средства бюджета Московской области	3 028,53	0,00	2 637,21	125,86	132,67	132,79
Средства Федерального бюджета	659,11	0,00	161,07	160,19	168,85	169,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	102 665,91	28 938,80	28 499,64	24 604,81	10 461,17	10 161,49

3. Таблицу «Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы 3 Развитие библиотечного дела» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
	Основное мероприятие 01 Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками Московской области	2020-2024 гг.	Итого	102 665,91	28 938,80	28 499,64	24 604,81	10 461,17	10 161,49	УВПиСК, МБУК «ЦБС г. Дзержинский» (далее - ЦБС)	
Бюджет городского округа			98 978,27	28 938,80	25 701,36	24 318,76	10 159,65	9 859,70			
Средства бюджета Московской области			3 028,53	0,00	2 637,21	125,86	132,67	132,79			
Средства Федерального бюджета			659,11	0,00	161,07	160,19	168,85	169,00			
Внебюджетные источники			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			



1.2	Мероприятие А1 07 Приобретение музыкальных инструментов для муниципальных организаций дополнительного образования в сфере культуры Московской области	2020-2024 гг.	Итого	9 885,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	4 385,00	ДШИ, ДМШ
			Бюджет городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	9 885,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	4 385,00	
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по подпрограмме			Итого	9 885,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	4 385,00	
			Бюджет городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Московской области	9 885,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	4 385,00	
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

8. В Приложении № 4 к муниципальной программе паспорт муниципальной подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области», позицию «Координатор муниципальной программы», «Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации городского округа					
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам	Расходы (тысяч рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Бюджет городского округа	230 202,71	0,00	63 201,64	62 616,07	54 385,00	50 000,00
Средства бюджета Московской области	3 391,00	0,00	0,00	3 391,00	0,00	0,00
Средства Федерального бюджета	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	233 593,71	0,00	63 201,64	66 007,07	54 385,00	50 000,00

9. Таблицу «Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы 6 «Развитие образования в сфере культуры Московской области» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1.	Основное мероприятие 01 Обеспечение функций муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024 гг.	Итого	235 857,51	0,00	63 201,64	68 270,87	54 385,00	50 000,00	ДМШ, ДШИ	Выполнение муниципального задания
			Бюджет городского округа	232 185,51	0,00	63 201,64	64 598,87	54 385,00	50 000,00		
			Средства бюджета Московской области	3 672,00	0,00	0,00	3 672,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.	Мероприятие 01.01 Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024 гг.	Итого	232 185,51	0,00	63 201,64	64 598,87	54 385,00	50 000,00		
			Бюджет городского округа	232 185,51	0,00	63 201,64	64 598,87	54 385,00	50 000,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Мероприятие 01.02 Укрепление материально-технической базы и проведение текущего ремонта муниципальных организаций дополнительного образования сферы культуры	2020-2024 гг.	Итого	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Бюджет городского округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Мероприятие 01.03. Реализация отдельных мероприятий муниципальных программ в сфере образования (на оплату труда педагогов дополнительного образования)	2020-2024 гг.	Итого	3 672,00	0,00	0,00	3 672,00	0,00	0,00		
			Бюджет городского округа	3 672,00	0,00	0,00	3 672,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по подпрограмме			Итого	235 857,51	0,00	63 201,64	68 270,87	54 385,00	50 000,00		
			Бюджет городского округа	232 185,51	0,00	63 201,64	64 598,87	54 385,00	50 000,00		
			Средства бюджета Московской области	3 672,00	0,00	0,00	3 672,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

10. В Приложении № 5 к муниципальной программе паспорт муниципальной подпрограммы 7 «Развитие архивного дела», позицию «Координатор муниципальной программы», «Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации городского округа					
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам	Расходы (тысяч рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Бюджет городского округа	480,00	100,00	100,00	280,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	2 751,00	778,00	778,00	397,00	399,00	399,00
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	3 231,00	878,00	878,00	677,00	399,00	399,00

11. Таблицу «Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы 7 «Развитие архивного дела» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1.	Основное мероприятие 01 Хранение, комплектование, учет и использование архивных документов в муниципальных архивах	2020-2024 гг.	Итого	280,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00	Управление организационной работы	Для обеспечения хранения, комплектования, учета и использования архивных документов в нормативных условиях необходимо улучшить систему увлажнения воздуха в отопительный период; провести картонирование документов; косметические ремонтные работы; приобретение оборудования, коробов и стеллажей.
			Бюджет городского округа	280,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.	Мероприятие 01.05 Расходы на обеспечение деятельности муниципальных архивов	2020-2024 гг.	Итого	280,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00		
			Бюджет городского округа	280,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.	Основное мероприятие 02 Временное хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальных архивах	2020-2024 гг.	Итого	2 951,00	878,00	878,00	397,00	399,00	399,00		
			Бюджет городского округа	200,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	2 751,00	778,00	778,00	397,00	399,00	399,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.	Мероприятие 02.01 Осуществление переданных полномочий по временному хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к собственности Московской области и временно хранящихся в муниципальных архивах	2020-2024 гг.	Итого	2 951,00	878,00	878,00	397,00	399,00	399,00	Управление организационной работы	
			Бюджет городского округа	200,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	2 751,00	778,00	778,00	397,00	399,00	399,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по подпрограмме			Итого	3 231,00	878,00	878,00	677,00	399,00	399,00		
			Бюджет городского округа	480,00	100,00	100,00	280,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	2 751,00	778,00	778,00	397,00	399,00	399,00		
			Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

12. В Приложении № 6 к муниципальной программе паспорт муниципальной подпрограммы 9 «Развитие парков культуры и отдыха», позицию «Координатор муниципальной программы», «Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы Администрации городского округа					
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам	Расходы (тысяч рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Бюджет городского округа	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства Федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00

13. Таблицу «Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы 9 «Развитие парков культуры и отдыха» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 01. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа в парках культуры и отдыха	2020-2024 гг.	Итого	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	УЖХИТ	Развитие парков культуры и отдыха
			Бюджет городского округа	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.1.	Мероприятие 01.01. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений - парк культуры и отдыха	2020-2024 гг.	Итого	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00		
			Бюджет городского округа	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Итого по подпрограмме		Итого	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00		
			Бюджет городского округа	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН

Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области»

№ 916-ПГА от 30.12.2022 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Здравоохранение» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального образования «Городской округ Дзержинский», утвержденным постановлением Администрации городского округа от 13 ноября 2017 года № 848-ПГА и на основании решения Совета депутатов от 28 декабря 2022 года № 1/19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете «Муниципальное образование «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Здравоохранение» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа от 12 ноября 2019 года № 772-ПГА (в редакции постановлений Администрации городского округа от 27 марта 2020 года № 166-ПГА, от 4 декабря 2020 года № 687-ПГА, от 30 декабря 2020 года № 775-ПГА), от 5 июля 2021 года № 368-ПГА, от 30 декабря 2021 года № 835-ПГА, 28 сентября 2022 года № 620-ПГА (прилагаются).

2. Срок реализации настоящего постановления – до 31 декабря 2022 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» в сети Интернет www.adm-dzer.ru и опубликовать в газете «Угрешские вести».

Отв. - И.Д. Кузнецова, И.В. Щадилов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Г.С. Аникина.

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Дзержинский
от 30.12.2022 года № 916-ПГА

Изменения, вносимые в муниципальную программу «Здравоохранение» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы

1. Пункт 1 Паспорт муниципальной программы позиции «Координатор муниципальной программы», «Заказчик муниципальной программы» и «Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Координатор муниципальной программы	Управление по внутренней политике и социальным коммуникациям Отдел по социальным и экономическим вопросам					
Заказчик муниципальной программы	Управление по внутренней политике и социальным коммуникациям Отдел по социальным и экономическим вопросам					
Источники финансирования муниципальной программы, в т.ч. по годам	Расходы (тыс.руб.)					
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024
Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-
Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
Средства бюджета г.о. Дзержинский	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0	2500,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Всего	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0	2500,0

2. Пункт 3 Планируемые результаты реализации Муниципальной программы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы) (Показатель реализации мероприятий)	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации Программы 2020 год	Планируемое значение по годам реализации					Номер и название основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи»									
1.1	Диспансеризация взрослого населения Московской области (Доля взрослого населения, прошедшего диспансеризацию, от общего числа взрослого населения)	Приоритетно-целевой, (Рейтинг-45)	%	18	25	25	25	25	25	Основное мероприятие 3. Развитие первичной медико-санитарной помощи, а также системы раннего выявления заболеваний, патологических состояний и факторов риска их развития, включая проведение медицинских осмотров и диспансеризации населения Московской области.
1.2	Количество застрахованного населения трудоспособного возраста на территории Московской области	Приоритетно-целевой, (Рейтинг-45)	%	66	85	85	80	80	80	Основное мероприятие 3. Развитие первичной медико-санитарной помощи, а также системы раннего выявления заболеваний, патологических состояний и факторов риска их развития, включая проведение медицинских осмотров и диспансеризации населения Московской области.
2	Подпрограмма 5 «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи»									
2.1	Жилье – медикам, нуждающимся в обеспечении жильем	Отраслевой	%	-	-	-	-	-	-	Основное мероприятие 3. Развитие мер социальной поддержки медицинских работников

3. Пункт 5 Паспорт муниципальной подпрограммы 2 (V) «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи» позицию «Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования подпрограммы, в т.ч. по годам:	Расходы (тыс.руб.)					
	Всего	2020	2021	2022	2023	2024
Средства бюджета Московской области	-	-	-	-	-	-
Средства федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
Средства бюджета г.о. Дзержинский	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0	2500,0
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Всего	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0	2500,0

4. Приложение № 1 к Муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Перечень мероприятий муниципальной программы «Здравоохранение» муниципального образования «Городской округ Дзержинский Московской области» на 2020-2024 годы

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в 2019 году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Подпрограмма 1. «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи»												
1	Основное мероприятие 03. Развитие первичной медико-санитарной помощи, а также системы раннего выявления заболеваний, патологических состояний и факторов риска их развития, включая проведение медицинских осмотров и диспансеризации населения.	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ТФОМС, ГБУЗ МО «ДГБ»	
			Внебюджетные источники (в рамках ОМС)	0	0	0	0	0	0			
1.1	Мероприятие 03.01. Проведение профилактических медицинских осмотров и диспансеризации населения, работающего на предприятиях.	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ТФОМС, ГБУЗ МО «ДГБ»	
			Внебюджетные источники (в рамках ОМС)	0	0	0	0	0	0			
1.2	Мероприятие 03.02. Информирование застрахованных лиц о видах, качестве и об условиях предоставления им медицинской помощи медицинскими организациями.	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ТФОМС, ГБУЗ МО «ДГБ»	
			Внебюджетные источники (в рамках ОМС)	0	0	0	0	0	0			
Подпрограмма 2 (V). «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи»												
2.	Основное мероприятие 03. Развитие мер социальной поддержки медицинских работников	2020-2024	Итого	4550	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0	2500,0	МЗ МО, ГБУЗ МО «ДГБ», УВЛпСК	
			Внебюджетные источники (в рамках ОМС)	0	0	0	0	0	0			
2.1	Мероприятие 03.01. Стимулирование привлечения медицинских и фармацевтических работников для работы в медицинских организациях	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ГБУЗ МО «ДГБ»	
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0			
2.2	Мероприятие 03.02. Установление медицинским и фармацевтическим работникам медицинских организаций дополнительных гарантий и мер социальной поддержки	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ГБУЗ МО «ДГБ»	
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0			
2.3	Мероприятие 03.07. Обеспечение мер поддержки молодым специалистам	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ГБУЗ МО «ДГБ»	
			Внебюджетные источники (в рамках ОМС)	0	0	0	0	0	0			
2.4	Мероприятие 03.08. Выплата компенсации за аренду жилья врачам и среднему медицинскому персоналу	2020-2024	Итого	4550	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0	2500,0	МЗ МО, ГБУЗ МО «ДГБ», УВЛпСК	
			Средства бюджета городского округа	4550	14611,41	4341,31	2991,45	2278,65	2500,0			
2.5	Мероприятие 03.09. Обеспечение жильем нуждающихся из числа привлеченных медицинских работников	2020-2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МЗ МО, ГБУЗ МО «ДГБ», УГД	
			Внебюджетные источники (в рамках ОМС)	0	0	0	0	0	0			

Сокращения: МЗ МО – Министерство здравоохранения Московской области, ТФОМС – Территориальный фонд обязательного медицинского страхования, ГБУЗ МО «Дзержинская ГБ» - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Дзержинская городская больница», УВЛпСК – Управление по внутренней политике и социальным коммуникациям Администрации г.о. Дзержинский, УГД – Управление градостроительной деятельностью Администрации г.о. Дзержинский.

Глава городского округа Дзержинский В. В. ШЕЛУХИН